

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «база отдыха» земельному участку в предлагаемых заявителем Ситниковым С.А. координатах, в границах починка Новомихайловский Завьяловского района Удмуртской Республики, площадью 8275 кв.м.

«20» февраля 2025 года

с. Ягул

Организатор публичных слушаний - Управление «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 5:

На основании протокола публичных слушаний от 18.02.2025 г. № 1

Рассмотрев предложения по объекту, поступившие в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на сайте организатора и в месте размещения экспозиции проекта, внесенные посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции и заявленные устно на собрании участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний*	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Ситников С.А.	Поддерживает свое заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «база отдыха» земельному участку в предлагаемых заявителем Ситниковым С.А. координатах, в границах починка Новомихайловский Завьяловского района Удмуртской Республики, площадью 8275 кв.м. Пояснил, что территория развивается, предлагает оказать помощь в благоустройстве и ремонте дороги в поч. Новомихайловском, обязуется соблюдать санитарные нормы при строительстве и эксплуатации базы отдыха.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Глухов А.В.	За строительство базы отдыха. Знает, что в будущем Генплане данный участок станет тер.зоной «ИЖС», владелец сформирует 5-6 земельных участков вместо базы. Однако будет произведено благоустройство территории, Ситников С.А. обещает сделать дорожное асфальтовое покрытие ул. Родниковой в поч.

	Новомихайловском
Глухов Г.А.	За строительство базы отдыха
Старцев А.А.	Воздержался. Против строительства базы не возражает, но опасается, что фактически участок будет использоваться не так, как заявлено.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Ворожейкин А.А.	Против строительства базы отдыха, поскольку не желает шума работ, также увеличится транспортная нагрузка, волнует близость места общественного отдыха к частным домам.
Предложения и замечания, поступившие в письменном виде	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Пушина И.А, Обухов Д.Н., Ломаева В.С., Маратканова Н.Е., Зорина Л.Д., Глухих Р.С., Сабуров А.А., Лыков К.П. (в лице законного представителя Бортниковой Т.В.)	Против предложения Ситникова С.А.: 1. В проекте изменений в Генплан МО «Ягульское» данный земельный участок относится к землям «ИЖС», предоставление Ситникову С.А. земельного участка нанесет ущерб бюджету Завьяловского района, т.к. данная земля будет иметь высокую стоимость. 2. Нарушится экологический баланс и ухудшится состояние окружающей среды. 3. Увеличится транспортная нагрузка на дороги. 4. Возможность нарушения общественного порядка и шум в случае осуществления деятельности базы отдыха. 5. Увеличение количества бытовых отходов. 6. Дефицит ресурсов водоснабжения и канализации. 7. Повышенный риск лесных пожаров. 8. Отсутствие учета мнения местных жителей.
Записи в журнале учета посетителей экспозиции:	Содержание предложений и (или) замечаний
Лыкова А.П. (в лице законного представителя Лыкова П.В.)	Против изменения вида разрешенного использования земельного участка на «базу отдыха», т.к в проекте изменений в Генплан МО «Ягульское» данный земельный участок относится к землям «ИЖС», предоставление Ситникову С.А. земельного участка нанесет ущерб бюджету Завьяловского района, т.к. данная земля будет иметь высокую стоимость. Также произойдет негативное влияние на экологию и ухудшение транспортной обстановки.

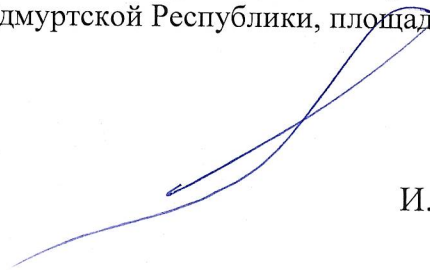
Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Комиссия, ответственная за подготовку и проведение публичных слушаний, рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные материалы, пришла к следующему заключению:

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «база отдыха» земельному участку в предлагаемых заявителем Ситниковым С.А. координатах, в границах починка Новомихайловский Завьяловского района Удмуртской Республики, площадью 8275 кв.м. проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и считаются состоявшимися.

Рекомендовать начальнику Управления «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» согласовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вид использования «база отдыха» земельному участку в предлагаемых заявителем Ситниковым С.А. координатах, в границах починка Новомихайловский Завьяловского района Удмуртской Республики, площадью 8275 кв.м.

Председатель комиссии:



И.М. Садыйков

