**Перечень нормативно-правовых актов,**

**содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается**

**при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля**

**Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | [«Жилищный  кодекс Российской Федерации» от **29**.12.2004 № 188-ФЗ](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43522) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 2 | [«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43523) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 3 | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43482) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | В полном объёме |

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжении Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) работ с перерывами превышающими установленную продолжительность, утвержденные  [Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43483) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее - МКД) | В полном объеме |
| 2 | Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43484) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление МКД | В полном объеме |
| 3 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, утвержденный [Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43492) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление МКД | В полном объеме |
| 4. | Правила пользования жилыми помещениями. Утвержденные [Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43493) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление МКД, наниматели помещений в МКД | В полном объеме |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43494) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление МКД | В части, не противоречащей Жилищному кодексу РФ |

**Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Закон Удмуртской Республики от 08.10.2012 № 57-РЗ «О взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Удмуртской Республике» | Органы местного самоуправления | В полном объеме |

**Нормативные акты органов местного самоуправления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27.09.2023 № 492 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» | Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | В части, не противоречащей Жилищному кодексу РФ |