**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный**

**вид использования земельного участка**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения» послужило обращение собственника земельного участка с кадастровым номером **18:08:019011:1815, площадью 575 м2,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Ошмес», участок № 1442, Сунцовой Е.П.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское», утвержденными решением Совета депутатов МО "Ягульское" № 68 от 13.02.2014 г., данный земельный участок отнесен к территориальной зоне СХ-3 «Зона садоводства и дачного хозяйства». Вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводства и дачного хозяйства» вид использования земельного участка «магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.