

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

«03» марта 2025 года

№ 2

Организатор проведения публичных слушаний: Управление «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Краткое содержание вопроса: Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения» земельного участка с кадастровым номером 18:08:019011:1815, площадью 575 м², расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Ошмес", участок № 1442.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний и распоряжение о проведении публичных слушаний опубликованы 14.02.2025 г. на официальном сайте муниципального образования <https://zav-18.gosuslugi.ru> в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования» – «Территориальные органы» – «ТО Ягульское» - «Публичные и общественные слушания», а также размещены на доске объявлений и информации в здании администрации Управления "Ягульское" по адресу: Завьяловский район, с. Ягул, ул. Холмогорова, 1А.

Содержание оповещения:

«Управление «Ягульское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» оповещает о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения» земельного участка с кадастровым номером 18:08:019011:1815, площадью 575 м², расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Ошмес", участок № 1442 на основании заявления Сунцовой Елены Павловны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягульское», утвержденных решением Совета депутатов МО "Ягульское" от 13.02.2014 г. № 68 в редакции, утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15.02.2018 г. № 171-р.

2. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Ягульское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Ягульское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 24.12.2013 № 65.

3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «21» февраля 2025 года на официальном сайте муниципального образования Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики <https://zav-18.gosuslugi.ru> в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования – Территориальные органы – ТО Ягульское – Публичные и общественные слушания».

Собрание участников публичных слушаний будет проведено по адресу: Завьяловский район, с. Ягул, ул. Холмогорова, 1А «03» марта 2025 года в 10 час. 30 мин.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться на основании предъявленных ими документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица, наряду с документами,

удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации за 1 час до начала собрания.

С проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Ягул, ул.Холмогорова, 1А.

Срок проведения экспозиции: с "21" февраля 2025 года по "03" марта 2025 года с 08-00 до 17-00 час. по адресу: Завьяловский район, с. Ягул, ул. Холмогорова, 1А.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с "21" февраля по "03" марта 2025 года:

1) В письменной форме в адрес Управления «Ягульское» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Ягул, ул.Холмогорова, 1А.

2) В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233».

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 21.02.2025 г. по 03.03.2025 г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория СНТ "Ошмес" по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в пределах территориальной зоны СХ-3 Зона садоводства и дачного хозяйства. Зона СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а так же для отдыха.

Публичные слушания проводились в помещении администрации Управления «Ягульское» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Ягул, ул. Холмогорова, 1А. 03.03.2025 г.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

К началу публичных слушаний письменных обращений не поступило.

В период размещения на сайте организатора и в месте размещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, предложения и замечания в Журнал учета посетителей экспозиции не поступили.

Приложение: регистрационный лист собрания участников публичных слушаний на 1 листе в 1 экз.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний*	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Представитель Сунцовой Елены Павловны по доверенности Зорина Ольга Юрьевна	Ходатайствует о решении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» принадлежащего Сунцовой Е.П. земельного участка с кадастровым номером 18:08:019011:1815 , площадью 575 м2 , расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Ошмес", участок № 1442. Фактически и юридически данный земельный участок не входит в границы территории СНТ «Ошмес», находится за его пределами. В настоящее время владельцем земельного участка с кадастровыми номером 18:08:019011:1815 подано заявление о смене адреса земельного участка.
Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний	
-	-

<*> Указываются все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Количество отзывов: нет.

Письменные предложения в ходе проведения публичных слушаний: нет.

Результат голосования:

«За» - 1 голос.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Председательствующий

Член комиссии

Секретарь

И.М. Садыков
Т.А. Ковалева
Т.В. Пушина

