

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства («2.1») - жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трёх надземных этажей)) земельного участка послужило обращение Леушиной Е.В. имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 18:08:130002:41 площадью 4627 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Подшивалово, пер. Октябрьский, 6. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловский» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне блокированной малоэтажной жилой застройке (Ж-2) – территории, застроенные или планируемые к застройке блокированными двухквартирными малоэтажными жилыми домами не выше трёх этажей с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид («2.1» для индивидуального жилищного строительства).

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны блокированной малоэтажной жилой застройке (Ж-2) – территории, застроенные или планируемые к застройке блокированными двухквартирными малоэтажными жилыми домами не выше трёх этажей с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенный вид использования земельного участка («2.1» для индивидуального жилищного строительства.) предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.