



**НАША ЦЕЛЬ -
эффективное вложение
ваших денег
с получением
максимальной прибыли**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
МО «МУНИЦИПАЛЬНЫ ОКРУГ ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН»**

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



57,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



железнодорожный,
воздушный
и автомобильный транспорт



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



8 сельское хозяйство
6 промышленность
7 прочие

БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ВХОЖДЕНИЕ ЗАВЬЯЛОВСКОГО РАЙОНА В ИЖЕВСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ



7 ГОРОДОВ-МИЛЛИОННИКОВ В РАДИУСЕ 600 КМ
1,5 ЧАСА ОТ МОСКВЫ ДО ИЖЕВСКА НА САМОЛЕТЕ



ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

220,3 тыс. га

площадь района

126

населенных пунктов

105,6 тыс. га

земли с/х
назначения

83 тыс. чел.

численность населения
96 тыс. чел. - прогноз к 2030 году

5434

субъектов МСП

7885

самозанятых



ТОП 1

по миграционному приросту

по естественному приросту

по вводу жилья среди районов УР

по количеству субъектов МСП и самозанятых среди районов УР

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

**объем инвестиций
в основной капитал**
млн. руб.

3 413,8 4 218,2 3 216,8

отгрузка продукции
млн. руб.

14 157 17 361 15 473

**объём розничного
товарооборота**
млн. руб.

6 964 8 914 9 984

количество МСП
ед.

3976 4295 5030

ввод жилья
тыс. кв. м

127,6 130 213,4

средняя заработная плата
руб.

38 000, 43 241 49 035

**общий фонд оплаты труда по
полному кругу организаций**
млрд руб.

7 811 9 302 10 916

————— 2021 год ————— 2022 год ————— 2023 год

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним предприятиям	руб.	43 241	49 035
темп роста среднемесячной заработной платы к предыдущему году		113,2	113,4
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	48 224	56 488

128 чел.

безработные граждане
на 01.01.2024

0,29%

регистрируемая безработица
на 01.01.2024

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

45 учреждений
дошкольного
образования

4411
воспитанников

3 учреждений
дополнительного
образования

11018
учащихся

23 учреждений
школьного
образования

11309
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

118
стационарных
коек

46
фельдшерско-акушерских
пунктов

12
амбулаторно-поликлинических
учреждений

1
стационарное учреждение



СПОРТ

1 ФОК

29 спортзалов

1 бассейн

127
плоскостных спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

37
сетевых единиц культурно-
досуговой деятельности

33 библиотеки

1 музей

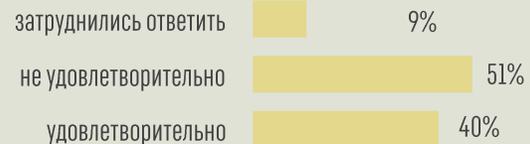
53 памятников

39 туристических объектов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ



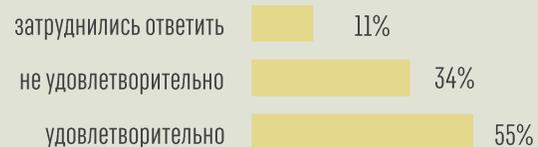
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



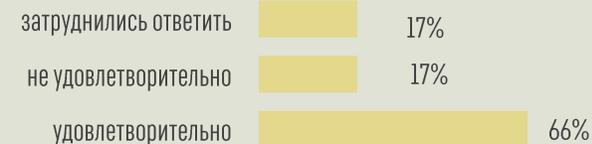
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



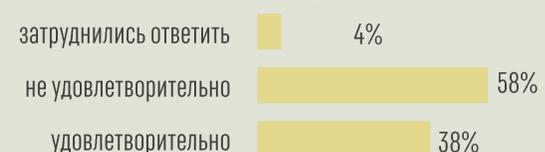
ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения

- неудовлетворительное качество автомобильных дорог и недостаточный уровень транспортного обслуживания

УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ В ЗАВЬЯЛОВСКОМ РАЙНЕ



75

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



35,56

млрд. руб.
объем инвестиций



6583

НОВЫХ РАБОЧИХ
МЕСТ





ЗАО «Техкрим»

Промышленный патронно-оружейный комплекс

Бесторговое предоставление земельного участка
Содействие в улучшении транспортной инфраструктуры
Сопровождение проекта

655

объем инвестиций,
млн.руб.

400

создано рабочих
мест



ООО Майский лес

Придорожный комплекс

Бесторговое предоставление земельного участка
Содействие в улучшении транспортной и инженерной инфраструктуры
Сопровождение проекта

148

объем инвестиций,
млн.руб.

19

создано рабочих
мест



ООО «Окна в лес»

Эко-отель «Окна в лес»

Субсидия на строительство модульного отеля в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства»
Ремонт дорожной инфраструктуры
Сопровождение проекта

90

объем инвестиций,
млн.руб.

10

создано рабочих
мест

КЛЮЧЕВЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ



Строительство международного терминала аэропорта



2022-2025

2025 г.

Начало обслуживания пассажиров в новом терминале
Увеличение пропускной способности в 2 раза

2023 г.

Открытие воздушного грузопассажир. пункта пропуска через гос. границу
Турция, Египет, ОАЭ, страны СНГ

2022 г.

Начало строительства

Расширение автодороги Ижевск-Аэропорт



2023-2027

2025-2027 г.

Строительно-монтажные работы

2024 г.

Экспертиза проектно-сметной документации

2023 г.

Подготовка проектной документации

Особая Экономическая зона



2023-2025

2025 г.

начало работы резидентов

2024 г.

строительство инфраструктуры

2023 г.

Минэкономразвития РФ поддержана инициатива создания ОЭЗ



8 с/х назначения



6 промышленного назначения



7 иного назначения



21
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА

ТАРИФЫ	
 209,6 руб. горячая вода (м3)	 7,5 руб. природный газ (м3)
 32,67 руб. холодная вода (м3)	 3,52 руб. электроэнергия (кВт ч.)
 37,62 руб. водоотведение (м3)	 2741,94 руб. отопление (за ед. энергии)

ПРИОРИТЕТНЫЕ НИШИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



Придорожный сервис и инфраструктура

создание сети многофункциональных сервисных зон для автопутешественников
создание монофункциональных сервисов и СТО для грузовых авто



Туризм и туристическая инфраструктура

строительство отелей, экомаршруты, гастрономический туризм, точки притяжения



Логистические центры Промышленные парки

строительство логистических комплексов для крупных федеральных сетей
развитие промышленных парков с целью кооперации субъектов МСП на одной территории



Промышленность

производство медицинского оборудования, литейное производство, пищевая и перерабатывающая промышленность

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР

- ✓ **Земельный участок** в аренду без проведения торгов
- ✓ **Бюджетные инвестиции в инфраструктуру до земельного участка**
- ✓ **Льготное кредитование** микрокредиты, ФРП
- ✓ **Освобождение от налога на имущество** для инвест. проекта
- ✓ **Центр инжиниринга** аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов
- ✓ **Компенсация затрат на аванс по лизингу** и приобретение оборудования
- ✓ **Соглашение о защите и поощрении капиталовложений**
- ✓ **Снижение налога на прибыль** для инвестиционного проекта



1%

УСН «Доходы» для тех кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

4 100

компаний уже зарегистрировались в УР



Меры поддержки



Инвестплощадки

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 18:08:041004:137



ПРОЕКТ

Глэмпинг-парк для отдыха и занятия спортом с семьей на природе

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь – 2,32 Га

Потенциальный объем инвестиций 15 млн. руб.

Срок окупаемости - 3 года

ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Договор аренды



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 18:08:011015:679 и 18:08:000000:9410



ПРОЕКТ

Спортивный комплекс для технических видов спорта, в который войдут спортивные гоночные трассы разных категорий, инфраструктура для зрителей (трибуны, гостиница, музей автотехники, заведения общественного питания и другая инфраструктура)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Потенциальный объем инвестиций 350 млн. руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь земельного участка – 40,8 Га и 37,6 Га

ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Договор аренды



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ПРОЕКТ

Логистический комплекс

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Потенциальный объем инвестиций 400 млн. руб.

Срок окупаемости – 10 лет

Площадь земельного участка - 45 Га

Частная собственность

ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Договор аренды, договор купли-продажи



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОЕКТ

Промышленное производство с возможностью использования ж/д тупика

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Потенциальный объем инвестиций 200 млн. руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь земельного участка – 2,5 Га

Железнодорожный тупик

ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Договор аренды, договор купли-продажи



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



ПРОЕКТ

Промышленный парк – размещение новых производственных объектов

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Потенциальный объем инвестиций до 500 млн. руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь земельного участка – 16,65 Га (23 участка)

Дорога с твердым покрытием, электроснабжение

Частная собственность

ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Договор аренды, договор купли-продажи



КОНТАКТЫ



АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

 Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 247-а

 +7 (3412) 22-00-00

 info@madeinudmurtia.ru

Инвестиционный уполномоченный

Ершов Дмитрий Анатольевич

Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по экономике, финансам и территориальному развитию

 +7 (3412) 222-501
8912 8527863

 invzav@yandex.ru

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

 Удмуртская Республика, Завьяловский
район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68

 +7 (34165) 2-12-70

 zavadm@yandex.ru

Управление экономического развития и сельского хозяйства Отдел инвестиций и развития бизнеса

Андреев Александр Леонидович

Заместитель начальника управления - начальник отдела

 8 (3412) 222-507 (доб. 1)
8982 9911203

 invzav@yandex.ru

