

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6))» послужило обращение Данилова В.А., имеющего на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:023029:557, 18:08:023029:577, 18:08:023029:563, 18:08:023029:565, 18:08:023029:587, 18:08:023029:589, 18:08:000000:9178, 18:08:000000:9177.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское» данные земельные участки отнесены к территориальной зоне к территориальной зоне Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5). На данных земельных участках предусматривается размещение многоквартирных жилых домов разной этажности до 11 этажей (10 надземных этажей и подвальный этаж).

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5), условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6))» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.