

Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Хохряковское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района от 24.10.2013 № 105с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 04.07.2016 г. № 966-р (карта функциональных зон).



земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:023029:557, 18:08:023029:577, 18:08:023029:563, 18:08:023029:565, 18:08:023029:587, 18:08:023029:589, 18:08:000000:9178, 18:08:000000:9177 отнесены к функциональной зоне многоквартирная жилая застройка.

Начальник Управления «Хохряковское»

Р.Л. Белицкий

Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района от 24.10.2013 № 106 с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 г. № 1855-р, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17.04.2017 г. № 359-р, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18.03.2020 г. № 299-р, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.02.2023 г. № 89 (карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Хохряковское»).



 земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:023029:557, 18:08:023029:577, 18:08:023029:563, 18:08:023029:565, 18:08:023029:587, 18:08:023029:589, 18:08:000000:9178, 18:08:000000:9177 к территориальной зоне Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5).

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Общественное управление (3.8)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Магазины (4.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)

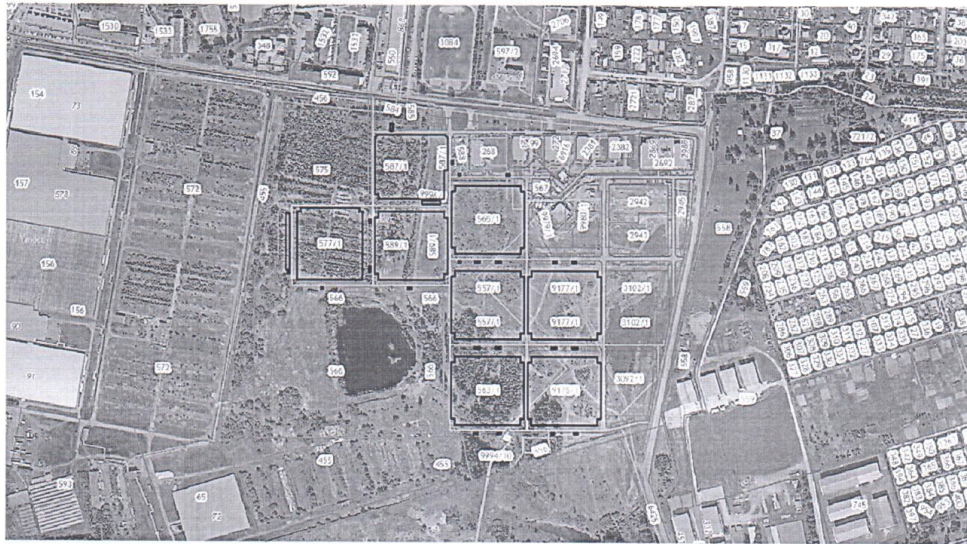
Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Магазины (4.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Общественное питание (4.6)
- Общественное управление (3.8)
- Спорт (5.1)
- Торговые центры (торгово-развлекательные центры) (4.2)

Начальник Управления «Хохряковское»

Р.Л. Белицкий

Ситуационный план в структуре существующей застройки



земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:023029:557,
18:08:023029:577, 18:08:023029:563, 18:08:023029:565, 18:08:023029:587,
18:08:023029:589, 18:08:000000:9178, 18:08:000000:9177.

Начальник Управления «Хохряковское»

Р.Л. Белицкий

