**Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение ООО «МетрСтрой», ООО «Специализированный застройщик «Развитие», имеющих на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:162001:3455, 18:08:162001:3456.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское» земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:162001:3455, 18:08:162001:3456 отнесены к территориальной зоне отнесены к территориальной зоне Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5).

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры  земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- |
| Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-5) |
| Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:  1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) – 5 метров;  2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования - 3 метра.  Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и строений – 5 метров. |

Согласно представленного заявления, для полноценного размещения объектов капитального строительства – многоквартирного жилого дома и пристроенной котельной на земельных участках необходимо установить минимальные отступы от границ земельных участков:

1) от границы, не прилегающей к территории общего пользования – 0 метров.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.