**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

Управление «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» оповещает о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:162001:3455, 18:08:162001:3456 в части установления минимальных отступов от границ земельных участков:

1) от границы, не прилегающей к территории общего пользования – 0 метров.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Хохряковское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района от 24.10.2013 № 105 с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 04.07.2016 г. № 966-р (карта функциональных зон);

2. Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Хохряковское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» Завьяловского района от 24.10.2013 № 106 с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 г. № 1855-р, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 17.04.2017 г. № 359-р, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18.03.2020 г. № 299-р, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.02.2023 г. № 89 (карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Хохряковское»);

3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «13» мая 2025 года на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования – Территориальные органы – ТО Хохряковское – Публичные и общественные слушания».

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 19.05.2025 в 16-30 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, 2.

[Регистрация участников публичных слушаний](#bookmark5) будет проводиться на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица наряду с документами, удостоверяющие его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации за 30 минут до начала собрания.

С документацией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, 2.

Срок проведения экспозиции: с "13" мая 2025 года до "19" мая 2025 года (кроме субботы, воскресенья) с 08-00 до 16-00 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, 2

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с "13" мая 2025 года до "19" мая 2025 года:

1. В письменной форме в адрес Управления «Хохряковское» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, 2.
2. В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.