Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 18:08:072001:895 послужило обращение Хачатрян П.О.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гольянское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 вид разрешенного использования земельного участка «магазины (4.4)» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.