Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» планируемого к формированию земельного участка с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | У |
| н1 | 380321.51 | 2261186.74 |
| н2 | 380333.44 | 2261209.30 |
| н3 | 380319.43 | 2261220.77 |
| н4 | 380303.59 | 2261201.43 |
| н1 | 380321.51 | 2261186.74 |

послужило обращение Дубовцева С.В.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гольянское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Общественно-деловая зона ОД.

Градостроительным регламентом, данной территориальной зоны Общественно-деловая зона ОД вид разрешенного использования земельного участка «Магазины (4.4)» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.