**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

Отдел «Гольянский» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» оповещает о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» планируемого к формированию земельного участка с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | У |
| н1 | 380321.51 | 2261186.74 |
| н2 | 380333.44 | 2261209.30 |
| н3 | 380319.43 | 2261220.77 |
| н4 | 380303.59 | 2261201.43 |
| н1 | 380321.51 | 2261186.74 |

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 72 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики» с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 12.04.2018 г. № 438-р, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.05.2023 г. № 328 (карта функциональных зон);

2. Картографический материал. Фрагмент генерального плана муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 72 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики» с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 12.04.2018 г. № 438-р, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.05.2023 г. № 328 (карта зон с особыми условиями использования территории);

3. Картографический материал. Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гольянское» Завьяловского района Удмуртской Республики», с внесенными изменениями, утвержденными Распоряжениями Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 г. № 1948-р, от 16.03.2020 г. № 279-р, от 17.12.2020 г. № 1574-р, от 10.12.2021 г. № 1350-р, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20.09.2023 г. № 635 (карта градостроительного зонирования).

4. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «02» августа 2024 года на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в сети Интернет в разделе «Структура муниципального образования – Территориальные органы – ТО Гольянское – Публичные и общественные слушания».

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12.08.2024 в 16-00 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Советская, 5.

[Регистрация участников публичных слушаний](#bookmark5) будет проводиться на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица наряду с документами, удостоверяющие его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации за 10 минут до начала собрания.

С документацией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Советская, 5.

Срок проведения экспозиции: с "02" августа 2024 года по "13" августа 2024 года включительно (кроме субботы, воскресенья) с 08-00 до 16-00 обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Советская, 5

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с "02" августа 2024 года по "13" августа 2024 года включительно:

1. В письменной форме в адрес Отдела «Гольянский» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Гольяны, ул. Советская, 5.
2. В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.