



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2016 года

№ 609-р

г. Ижевск

### Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 2 марта 2016 года № 6:

утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 16 мая 2016 года № 609-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Среднепостольское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Положение) подготовлено на основании постановления Администрации муниципального образования «Среднепостольское» от 25 февраля 2014 года № 11 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Среднепостольское», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Среднепостольское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Среднепостольское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Завьяловский район», а также документами территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Среднепостольское»).

Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений,

Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Среднепостольское» учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Завьяловского района Удмуртской Республики, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Среднепостольское»;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Завьяловского района, бюджета муниципального образования «Среднепостольское»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Среднепостольское» объектов республиканского и местного значения Завьяловского района и муниципального образования «Среднепостольское»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» установлены:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

функциональные зоны территории муниципального образования, с учетом их развития за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Среднепостольское» планируется осуществить путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Среднепостольское», об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, входящих в муниципальное образование «Среднепостольское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Среднепостольское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Среднепостольское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, в категорию земель особо охраняемых территорий в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Среднепостольское» являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Среднепостольское», в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)).

Генеральный план муниципального образования «Среднепостольское» разработан на 25 лет:

первая очередь – до 2025 года;

расчетный срок – до 2040 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Среднепостольское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Среднепостольское» Завьяловского района Удмуртской Республики, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Среднепостольское», приоритетных национальных проектов.

Общая площадь муниципального образования «Среднепостольское» – 13 114 га.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Среднепостольское» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Средний Постол	655	747	795
2	д. Постол	671	825	845
3	с. Постол	1 366	1 386	1 396
4	д. Верхний Женвай	323	338	343
5	д. Троицкое	70	80	85
6	д. Пивоварово	40	45	48
7	д. Пойвай	52	60	62
8	починок Ударник	14	14	14
9	Итого:	3 191	3 400	3 800

Предложения по установлению границ (изменение площадей) населенных пунктов отображены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		Существующее	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Средний Постол	227,7	235,2	245,2
2	д. Постол	217,7	241,5	241,5
3	с. Постол	211,8	211,8	211,8
4	д. Верхний Женвай	113,2	113,2	113,2
5	д. Троицкое	50,6	50,6	50,6

6	д. Пивоварово	35,3	35,3	35,3
7	д. Пойвай	112,8	112,8	112,8
8	поч. Ударник	38,9	38,9	38,9
9	Итого:	1 007,9	1 039,3	1 049,3

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населенных пунктов муниципального образования «Среднепостольское» определены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Местоположение, наименование объекта	Основные характеристики	Примечания
1	2	3	4
1	д. Средний Постол		
2	Магазин	Определяется проектом	По проекту планировки территории
3	Семейный детский сад		
4	Предприятие бытового обслуживания		
5	Спортивная площадка		
6	д. Постол		
7	Магазин	Определяется проектом	По проекту планировки территории
8	Семейный детский сад		
9	Магазин		
10	Спортивная площадка		
11	с. Постол		
12	Школа со спортивным залом	Определяется проектом	
13	д. Пивоварово		
14	Магазин	Торговая площадь 100 кв. м	По проекту планировки территории
15	Спортивная площадка	Определяется проектом	
16	д. Троицкое		
17	Магазин	Торговая площадь 100 кв. м	По проекту планировки территории
18	Спортивная площадка	Определяется проектом	

19	д. Верхний Женвай		
20	Культурно-досуговый центр	Определяется проектом	По проекту планировки территории
21	Спортивная площадка		
22	Магазин	Торговая площадь 100 кв. м	

## 2.2. Объекты производственной инфраструктуры

Перечень объектов производственной инфраструктуры в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Местоположение, наименование объекта	Площадь	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Юго-восточнее д. Постол, инвестиционная площадка промышленно-производственного типа	21,5 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Юго-восточнее д. Постол, инвестиционная площадка промышленно-производственного типа	30,6 га	

## 2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Основные характеристики	Примечания
1	2	3	4
1	Обустройство остановок общественного транспорта	Определяется проектом	
2	Благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах: реконструкция проезжих частей; строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей	Определяется проектом	С заменой грунтового покрытия на покрытие переходного типа
3	Реконструкция проезжих частей		

№ п/п	Мероприятия и объекты	Основные характеристики	Примечания
1	2	3	4
	автодорог местного значения (между населёнными пунктами)		
4	Строительство жилых улиц в кварталах нового строительства	Определяется проектом планировки территории	Покрытие асфальтобетонное и переходного типа

## 2.4. Объекты инженерной инфраструктуры

### 2.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Среднепостольское» определён в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	Населенные пункты	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены		
3	Капитальный ремонт водонапорных башен		
4	Строительство водозаборных скважин и водонапорных башен	Определяется проектом планировки территории	В соответствии с таблицей 15 СП 42.13330
5	Строительство новых водопроводных сетей		
6	Строительство новых сетей водоотведения		
7	Строительство канализационных насосных станций		



№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
8	Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 400 куб. м/сут.	Южнее д. Средний Постол	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
9	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления	Определяется проектом	

#### 2.4.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Среднепостольское» определён в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Разработка схем газификации газифицируемых населенных пунктов	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения
2	Сооружение газораспределительных пунктов (ГРП)		
3	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда		

			трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны
--	--	--	---

#### 2.4.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
1	Реконструкция и модернизация оборудования котельных с переводом на природный газ и увеличением установленной тепловой мощности	Населенные пункты	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции		
3	Строительство теплосетей		
4	Развитие централизованного горячего водоснабжения		

#### 2.4.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4

1	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Населенные пункты. Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Охранные зоны от ЛЭП: от 10 кВ – 10 м; от 35 кВ – 15 м; от 110 кВ – 20 м; от 220 кВ – 25 м; от 400 кВ и > – 30 м
2	Установка дополнительных трансформаторов на однострансформаторных ТП 10(6)/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10(6)/0,4 кВ		
3	Реконструкция изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации		
4	Обустройство сети наружного освещения на территории существующей и проектируемой застройки		
5	Сооружение новых ТП 10(6)/0,4 кВ	Определяется проектом планировки территории	
6	Строительство кабельных линий до новых трансформаторных подстанций		

## 2.5. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Пожарный пирс	д. Верхний Женвай, с. Постол	150 кв. м
2	Подземные резервуары для обеспечения пожаротушения	Населенные пункты	Определяется проектом

3	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами из расчета по 1 гидранту через каждые 200 м в жилой малоэтажной застройке	Населенные пункты	Определяется проектом
---	--	-------------------	-----------------------

## 2.6. Объекты специального назначения

Перечень мероприятий по развитию объектов специального назначения в границах муниципального образования «Среднепостольское» определен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Кладбище	Западнее д. Средний Постол	2,1 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Полигон твердых бытовых отходов	Восточнее д. Постол	24,2 га	

## 3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования. Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-складские зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны объектов специального назначения.

### 3.1. Жилые зоны

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение общественных центров обслуживания населения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового

назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### Зона индивидуальной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными и блокированными (двухквартирными) жилыми домами с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 60 процентов.

Территория, включенная в д. Средний Постол (17,5 га) и в д. Постол (23,9 га), отнесена к зоне индивидуальной жилой застройки.

#### Зона многоквартирной жилой застройки

Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 50 процентов.

### 3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

#### Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего

профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 40 процентов.

В зоне общественно-деловой застройки Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» предусмотрено:

в д. Средний Постол размещение семейного детского сада и магазина на участке площадью 1,7 га;

в д. Постол размещение семейного детского сада, спортивной площадки и магазина на участке площадью 1,2 га.

### 3.3. Производственные и коммунально-складские зоны

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения производственных, складских и коммунальных объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных санитарных разрывов, как правило, требующих устройства санитарно-защитных зон. В зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб.

#### Зона производственных предприятий

Территории, предназначенные для размещения предприятий не выше III класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 60 процентов.

В зоне производственных предприятий Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» предусмотрено создание двух инвестиционных площадок промышленно-производственного типа юго-восточнее д. Постол:

восточная площадка 21,5 га, не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м);

западная площадка 30,6 га, не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м).

#### Зона коммунально-складских предприятий и организаций

Территории, предназначенные для размещения коммунально-складских предприятий и организаций не выше III класса санитарной опасности,

имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 60 процентов.

### Зона инженерных сооружений

Зона территорий инженерных сооружений предназначена для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса санитарной опасности, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

В зоне инженерных сооружений Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» южнее д. Средний Постол предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений производительностью 400 куб. м/сут. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м. Площадь участка под очистные сооружения уточняется при дальнейших стадиях проектирования.

### 3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

В составе зон сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

#### Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных комплексов и предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников, теплиц, не выше III класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

В зоне объектов сельскохозяйственного назначения Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» южнее д. Пойвай предусмотрена территория площадью 179,8 га, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

#### Зона сельскохозяйственных угодий

Территории для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории.

#### Зона коллективных садов

Территории, используемые для занятия огородничеством и садоводством, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

### 3.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны представляют собой участки территорий в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают леса, лесопарки, парки, сады, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях.

#### Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов

Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов включает в себя территории лесов, а также не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, покрытые массивами древесно-кустарниковой растительности, которые могут использоваться для организации самодеятельного отдыха. Зона предназначена для сохранения и использования природных особенностей существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

#### Зона озеленения общего пользования

Зона озеленения общего пользования предназначена для размещения зелёных насаждений, скверов, парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, культуры, спорта и развлечений, туристических и лечебно-оздоровительных комплексов.



### 3.6. Зоны объектов специального назначения

В состав зон объектов специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками и биотермическими ямами, объектами размещения отходов производства и потребления, инфраструктурой для обслуживания данных объектов, иными объектами, размещение которых недопустимо в других зонах.

В зоне объектов специального назначения Генеральным планом муниципального образования «Среднепостольское» предусмотрено:

расширение существующего полигона твердых бытовых отходов на 24,2 га в восточном направлении (санитарно-защитная зона 1000 м);

размещение кладбища площадью 2,1 га в 1300 м западнее д. Средний Постол (санитарно-защитная зона 50 м).

#### 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектах республиканского и местного значения представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		респуб- ликанского значения	местного значения	
			Завьяловского района	муниципального образования «Среднепостоль- ское»
1	2	3	4	5
1	1. Жилые зоны			
2	Зона индивидуальной жилой застройки			Индивидуальные жилые дома
3	Зона многоквартирной жилой застройки			Многоквартирные жилые дома
4	2. Общественно-деловые зоны			
5	Зона общественно-деловой застройки		Школа со спортивным залом	Семейный детский сад, спортивная площадка, магазин, кафе, ФАП, культурно-досуговый центр, предприятие

				бытового обслуживания
6	3. Производственные и коммунально-складские зоны			
7	Зона производственных предприятий			Инвестиционные площадки промышленно-производственного типа
8	Зона коммунально-складских предприятий и организаций			
9	Зона инженерных сооружений			Водозаборные скважины. Канализационные насосные станции. Очистные сооружения, канализации
10	4. Зоны сельскохозяйственного использования			
11	Зона объектов сельскохозяйственного назначения			Объекты сельскохозяйственного типа
12	Зона сельскохозяйственных угодий			
13	Зона коллективных садов			
14	5. Рекреационные зоны			
15	Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов			
16	Зона озеленения общего пользования			
17	6. Зоны объектов специального назначения		Полигон твёрдых бытовых отходов	Кладбище

#### 5. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Среднепостольское» представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по муниципальному образованию «Среднепостольское»	
			существующее положение	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>			
2	Земли поселения всего, в том числе:	га	13114,0	13114,0
3	земли населенных пунктов	га	1007,9	1049,3
4	земли промышленности, энергетики, внешнего транспорта, связи	га	40,0	92,1
5	земли сельскохозяйственного назначения	га	4417,1	4306,2
6	садоводческие товарищества	га	354,0	354,0
7	лесные и древесно-кустарниковые массивы	га	585,5	576,6
8	земли лесного фонда	га	7000	7000
9	земли водного фонда	га	21,4	21,4
10	земли специального назначения	га	42,1	68,4
11	<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>			
12	Всего, в том числе:	чел.	3191	3800
13	возрастная структура населения, в том числе:			
14	население младше трудоспособного возраста	чел.	714	850
		процентов	22,4	22,4
15	население в трудоспособном возрасте	чел.	1877	2128
		процентов	58,8	56
16	население старше трудоспособного возраста	чел.	600	822
		процентов	18,8	21,6
17	Численность населенных пунктов	единиц	8	8
18	<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
19	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	16,4	30,0
20	Общий объем жилищного фонда, в том числе по типу застройки:	кв. м	52200	126000
21	в многоквартирных домах	кв. м	16500	16500
22	в усадебных домах	кв. м	35700	109500
23	Обеспеченность жилищного			

	фонда:			
24	водопроводом	процентов	н/д	100
25	теплом	процентов	н/д	100
26	<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
27	Объекты учебно-образовательного назначения	учащихся	430	490
28	Детские дошкольные учреждения	мест	148	350
29	Объекты здравоохранения, в том числе:			
30	врачебный пункт, ФАПы, аптеки	посещений	25	100
31	республиканская больница	коек	550	550
32	Объекты торгового назначения	кв. м	900	1260
33	Объекты культурно-досугового значения	мест	450	600
34	Религиозно-культурные объекты	объект	-	-
35	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	29
36	Открытые плоскостные сооружения	га	2,2	3,4
37	Объекты спортивные и физкультурно-оздоровительного значения	кв. м	270	540
38	<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
39	Автодороги			
40	Протяженность автодорог общего пользования, в том числе:	км	28,4	28,4
41	федеральные	км	-	-
42	региональные и межмуниципальные	км	9,6	9,6
43	местные	км	18,8	18,8
44	<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
45	Водоснабжение			
46	Максимальный среднесуточный расход водопотребления, в том числе:	куб. м/сут.	1160	1527
47	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	969	1275
48	Канализация			

49	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	куб. м/сут.	969	1275
50	Производительность очистных сооружений	куб. м/сут.	-	400,0
51	Газоснабжение			
52	Газопотребление (с учетом существующей застройки)	куб. м/год	957300	1260115
53	Теплоснабжение			
54	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	н/д	24,91
55	Электроснабжение			
56	Перспективный объем электропотребления (с учетом существующей застройки) + потери при транспортировке 15 процентов	кВт/чел.	3 412,8	4 491,9
57	7. РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
58	Общее количество кладбищ	единиц	-	1

## II. Графические материалы

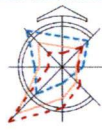
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 2. Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 4. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры.





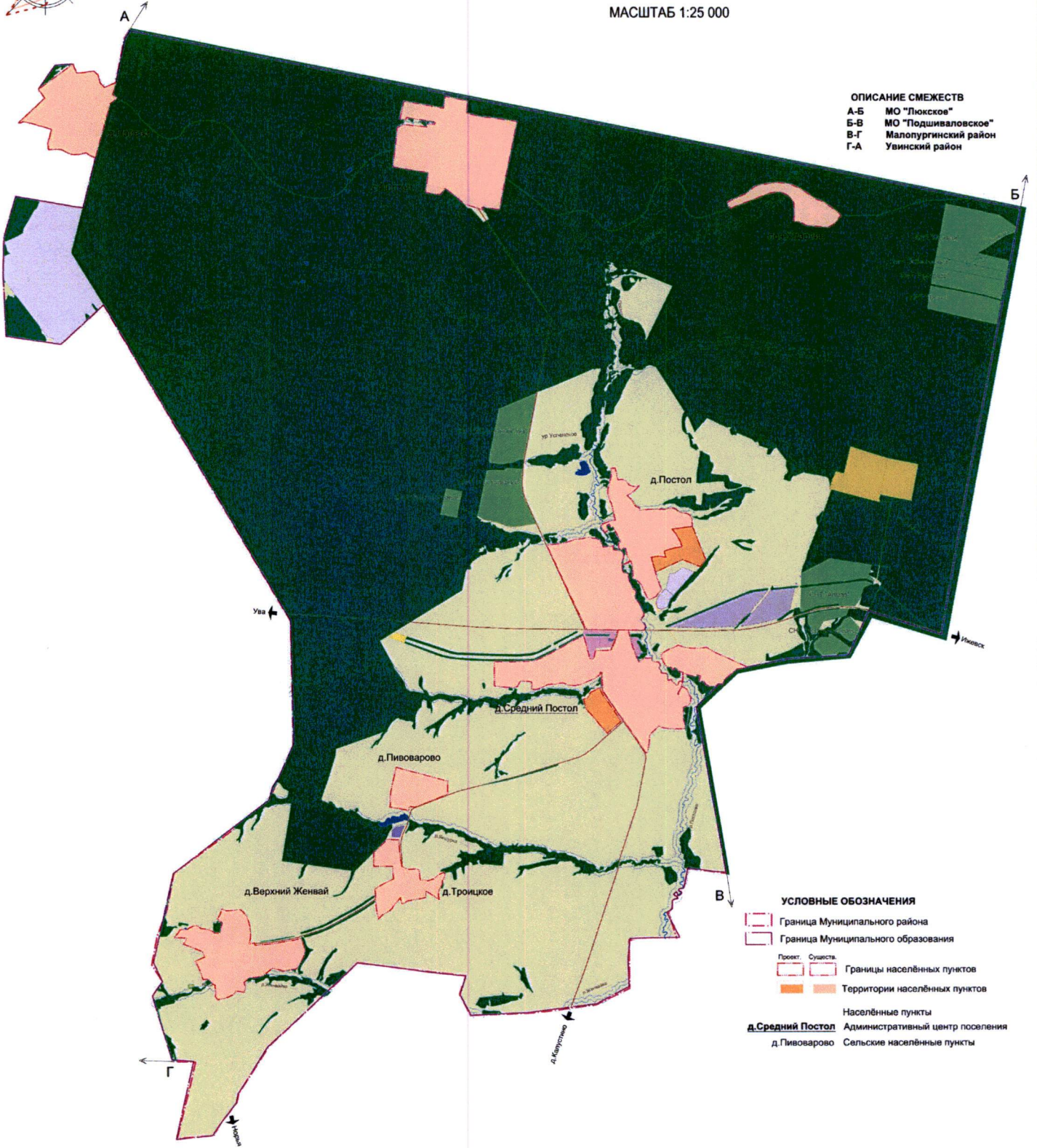
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СРЕДНЕПОСТОЛЬСКОЕ"

## Карта границ населённых пунктов

МАСШТАБ 1:25 000

Приложение 1  
к Генеральному плану  
муниципального образования "Среднепостольское"  
Завьяловского района Удмуртской Республики

**ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ**  
А-Б МО "Люксово"  
Б-В МО "Подшиваловское"  
В-Г Малопургинский район  
Г-А Увинский район



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Муниципального района
- Граница Муниципального образования
- Проект. Существ. Границы населённых пунктов
- Территории населённых пунктов
- Населённые пункты
- д.Средний Постол Административный центр поселения
- д.Пивоварово Сельские населённые пункты

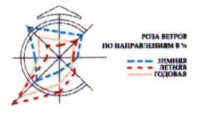
Экземпляр № 1  
Лист № 1  
44.03.14

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СРЕДНЕПОСТОЛЬСКОЕ"

## Карта функциональных зон поселения и планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 2  
к Генеральному плану  
муниципального образования "Среднепостольское"  
Завьяловского района Удмуртской Республики

МАСШТАБ 1:25 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Граница Муниципального района
  - Граница Муниципального образования
  - Существующие границы населенных пунктов
  - Проектируемые границы населенных пунктов
- Населенные пункты**
- Административный центр поселения
  - Сельские населенные пункты

**д.Средний Постол**  
д.Пивоварово

**Функциональные зоны**

- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона общественно-деловой застройки
- Производственные и коммунально-складские зоны**
- Зона производственных предприятий
  - Инвестиционные площадки промышленно-производственного типа
  - Зона коммунально-складских предприятий и организаций
  - Зона инженерных сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона коллективных садов
- Рекреационные зоны**
- Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
  - Зона озеленения общего пользования

- Зоны объектов специального назначения**
- Кладбище
  - Полигоны ТБО
  - Скотомогильник не эксплуатируемый

**Границы зон с особыми условиями использования**

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
- Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые для сокращения, или объектов, подлежащих ликвидации
- Водоохранные зоны
- Зона санитарной охраны 1-го пояса источников водоснабжения
- Границы придорожной полосы автодороги
- Территории, покрытые поверхностными водами
- Акватории
- Водотоки с охранными зонами
- Родники с охранными зонами

**Сельскохозяйственные объекты**

- Животноводческая ферма
- Машино-тракторный парк
- Складской сектор
- Строительный двор
- Горюче-смазочные материалы
- Фермерское хозяйство

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Мост автомобильный
- Гаряк
- Автогаражный кооператив

**Объекты придорожного сервиса**

- Автозаправочная станция

- Автомобильные дороги**
- Автодороги региональные
  - Автодороги межмуниципальные
  - Автодороги местные с твердым покрытием
  - Автодороги местные с грунтовым покрытием
  - Автодороги проселочные, полевые, лесные

- Объекты культурно-бытового обслуживания**
- Административное здание
  - Сельский дом культуры
  - Учреждения здравоохранения - больницы
  - Фельдшерско-акушерский пункт
  - Общеобразовательная школа
  - Детское дошкольное учреждение
  - Культурно-Досуговый центр
  - Отделение связи
  - Спортивный зал
  - Магазин
  - Пекарня
  - Культурное сооружение
  - Кафе
  - Предприятие бытового обслуживания
  - Спортивная площадка
  - Кондитерский цех
  - Лесничество
- Объекты пожарной безопасности**
- Пожарный пост на 1 авто
  - Пожарный пирс

**ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ**

- А-Б МО "Люкское"
- Б-В МО "Подшиваловское"
- В-Г Малопургинский район
- Г-А Увинский район

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Водоснабжение и канализация
  - Водозабор подземный
  - Водонапорная башня
  - Очистные сооружения канализации
  - Электроснабжение
  - ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
  - Электростанция 35/10 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - Газоснабжение и теплоснабжение
  - Межпоселковый газопровод с охранной зоной
  - ШРП Шафная газораспределительный пункт
  - Котельная
- Объекты связи**
- Сельская АТС
  - Антенно-мачтовые сооружения



- Объекты археологического наследия**
- "Верхнепостольский могильник" ( вновь выявленный)
- Памятники истории**
- 1 Обелиск героям, погибшим в годы Великой Отечественной войны «вечная память». 1941-1945 гг.
  - 2 Обелиск участникам Великой Отечественной войны «в память павших, во славу живых».

СОДЕРЖАНИЕ  
 1. Общие сведения  
 2. Описание территории  
 3. Описание объектов местного значения  
 4. Описание объектов инженерной инфраструктуры  
 5. Описание объектов культурно-бытового обслуживания  
 6. Описание объектов археологического наследия  
 7. Описание объектов истории

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СРЕДНЕПОСТОЛЬСКОЕ"**  
 Карта функциональных зон населённых пунктов  
 и планируемого размещения объектов местного значения.  
 МАСШТАБ 1:5 000

Приложение 3  
 к Генеральному плану  
 муниципального образования "Среднепостольское"  
 Завьяловского района Удмуртской Республики



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
  - Границы Муниципального образования
  - Границы населённых пунктов
  - Существующие
  - Проектируемые
  - Населённые пункты
  - Административный центр поселения
  - Сельские населённые пункты

- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
  - Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Зона общественно-деловой застройки
  - Производственные и коммерческо-офисные зоны
  - Зона производственных предприятий
  - Зона коммунально-офисных предприятий и организаций
  - Зона инженерных сооружений
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Рекреационные зоны
  - Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
  - Зона садово-парковых полигонов
  - Границы зон с особыми условиями использования
  - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона газопровода
  - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
  - Санитарно-защитные зоны предприятий, предназначенные для сохранения или объектов, подлежащих ликвидации
  - Водоохранительные зоны
  - Зона санитарной охраны 1-го класса источника водоснабжения
  - Границы придорожной полосы автодороги
  - Территория, покрытая поверхностными водами
  - Акватории
  - Водотоки с охраняемыми землями
  - Рельефо с охраняемыми землями
  - Сельскохозяйственные объекты
  - Ферма крупного рогатого скота
  - Мастер-тракторный парк
  - Складской сектор
  - Строительный двор
  - Горюче-смазочные материалы
  - Фермерское хозяйство
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Мост автомобильный
  - Гараж
  - Автогаражный кооператив
  - Остановка общественного транспорта
  - Объекты производственного назначения
  - Автогаражные станции

- Объекты культурно-бытового обслуживания**
- Административное здание
  - Сельский дом культуры
  - Учреждение административного - бытового
  - Фельдшерско-акушерский пункт
  - Общественная библиотека
  - Образовательная школа
  - Детское дошкольное учреждение
  - Культурно-досуговый центр
  - Суданский пункт
  - Спортивный зал
  - Магазин
  - Пансионат
  - Кружковое сооружение
  - Кафе
  - Предприятие бытового обслуживания
  - Спортивная площадка
  - Концертный зал
  - Лечебница

- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Водоотведение и канализация
  - Водонапорная башня
  - Водонапорная башня
  - Электроснабжение
  - ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
  - Электроснабжение 35/10 кВ
  - Трансформаторные подстанции
  - Газоснабжение и теплоснабжение
  - Мини-котельная газопровод с охранной зоной
  - ШРП Шкафной газораспределительный пункт
  - Котельня
  - Автозаправочная станция
  - Автозаправочная станция
  - Автозаправочная станция
  - Автозаправочная станция с твердым покрытием
  - Автозаправочная станция с грутовым покрытием

- Объекты археологического наследия**
- "Верхнепостольский мостовик" (вновь выявленный) д.Постол
  - Памятник истории
  - Объект памятника, погибшим в годы Великой Отечественной войны
  - "Вечная память" 1941-1945 г. д.Средний Постол
  - Объект памятника Великой Отечественной войны
  - «В память павшим во время войны» с.Постол



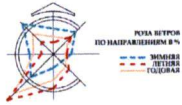


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "СРЕДНЕПОСТОЛЬСКОЕ"

## Карта инженерной и транспортной инфраструктуры.

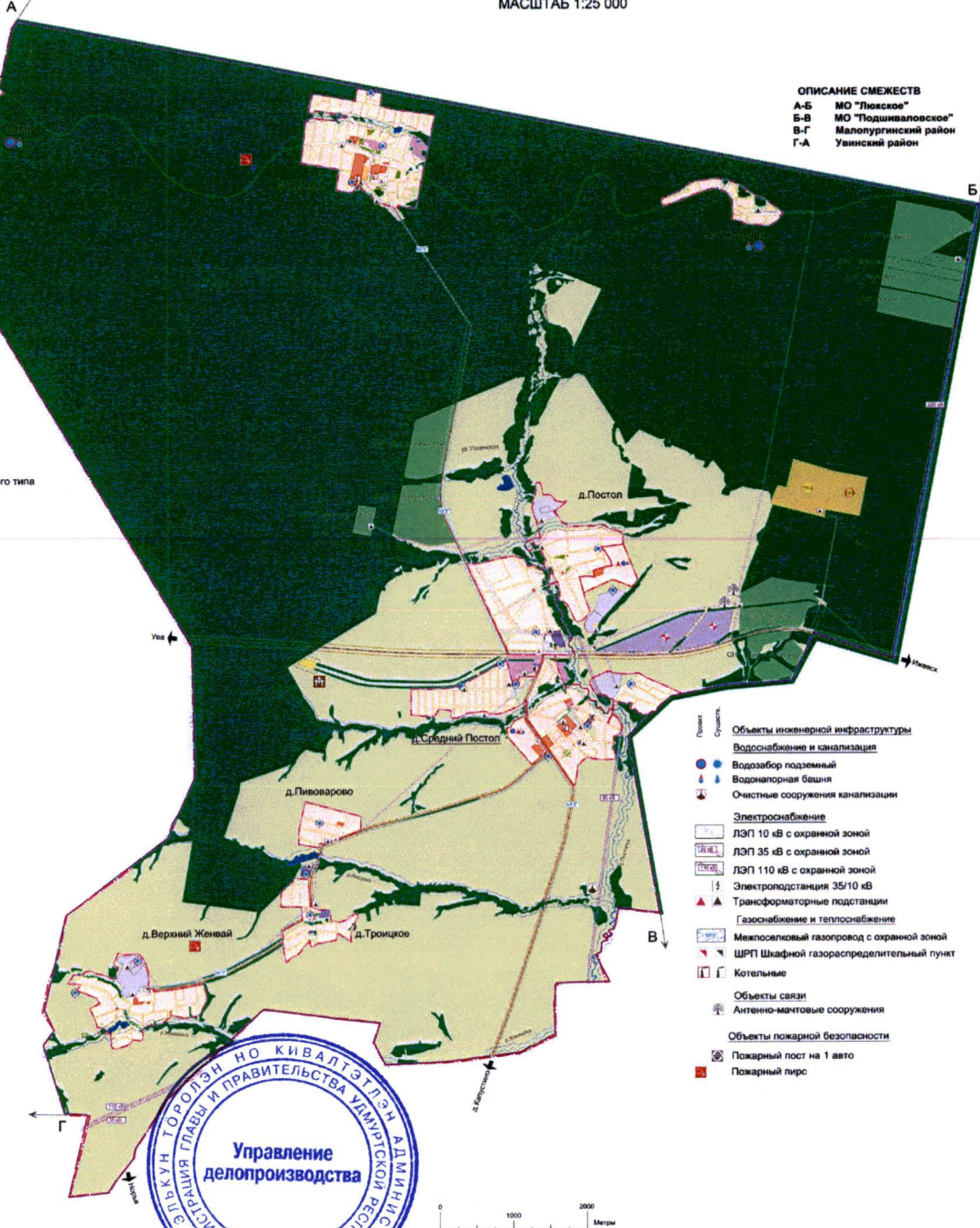
МАСШТАБ 1:25 000

Приложение 4  
к Генеральному плану  
муниципального образования "Среднепостольское"  
Завьяловского района Удмуртской Республики



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница Муниципального района
  - Граница Муниципального образования
  - Существующие границы населённых пунктов
  - Проектируемые границы населённых пунктов
- Населённые пункты**
- д.Средний Постол
  - д.Пивоварово
- Административный центр поселения  
Сельские населённые пункты
- Функциональные зоны**
- Проект: Существ.
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона общественно-деловой застройки
- Производственные и коммунально-складские зоны**
- Зона производственных предприятий
  - Инвестиционные площадки промышленно-производственного типа
  - Зона коммунально-складских предприятий и организаций
  - Зона инженерных сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона коллективных садов
- Рекреационные зоны**
- Зона лесных и древесно-кустарниковых массивов
  - Зона озеленения общего пользования
- Зоны объектов специального назначения**
- Кладбище
  - Полигоны ТБО
- Границы зон с особыми условиями использования**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона газопровода
  - Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
  - Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые для сокращения или объектов, подлежащих ликвидации
  - Водоохранные зоны
  - Зона санитарной охраны 1-го пояса источников водоснабжения
  - Границы придорожной полосы автодороги
  - Территории, покрытые поверхностными водами
  - Акватории
  - Водотоки с охранными зонами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Мост автодорожный
  - Остановка общественного транспорта
  - Объекты придорожного сервиса
  - Автозаправочная станция
- Объекты пожарной безопасности**
- Пожарный пост на 1 авто
  - Пожарный пирс
- Автомобильные дороги**
- Автодороги региональные
  - Автодороги межмуниципальные
  - Автодороги местные с твердым покрытием
  - Автодороги местные с грунтовым покрытием
  - Автодороги проселочные, полевые, лесные

- ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ**
- А-Б МО "Лысковое"
  - Б-В МО "Тюдиново"
  - В-Г Малопургинский район
  - Г-А Увинский район



- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Водоснабжение и канализация**
- Водозабор подземный
  - Водонапорная башня
  - Очистные сооружения канализации
- Электроснабжение**
- ЛЭП 10 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
  - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
  - Электроподстанция 35/10 кВ
  - Трансформаторные подстанции
- Газоснабжение и теплоснабжение**
- Магистральный газопровод с охранной зоной
  - ШРП Шафной газораспределительный пункт
  - Котельные
- Объекты связи**
- Антенно-мачтовые сооружения
- Объекты пожарной безопасности**
- Пожарный пост на 1 авто
  - Пожарный пирс

