



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
ДЭРИ ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5555

29.12.2023

с. Завьялово

Об утверждении условий приватизации объекта электросетевого хозяйства, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 146, 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики», утвержденным решением Завьяловской районной Думы от 24.11.2004 № 204, принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Технология» от 24.08.2023 № 838, решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 27.09.2023 № 494 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 30.11.2022 № 384», договор аренды электросетевого имущества от 25.03.2021 № 04/21-АР-ИМ, приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 13.05.2022 № 01-09/267 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Технология» на 2022-2026 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта электросетевого хозяйства, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагаются).
2. Управлению имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (Кетова И.Ф.):

2.1. Разместить настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети «Интернет».

2.2. В десятидневный срок направить арендатору муниципального имущества, являющемуся субъектом малого предпринимательства, обществу с ограниченной ответственностью «Технология», копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи такого имущества, требование о погашении задолженности (при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням)) с указанием ее размера.

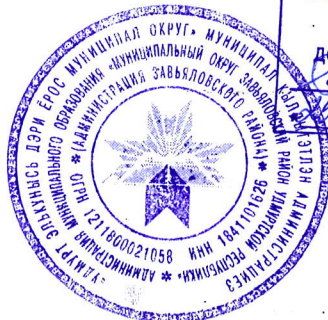
2.3. В случае согласия арендатора заключить с ним договор купли-продажи муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - начальника Управления имущества и земельных ресурсов Кетову И.Ф.

Глава муниципального образования



[Handwritten signature]
К.Н. Русинов



КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
[Signature]
20.03.15 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Завьяловский район
Удмуртской Республики»
от 29.12.2023 № 5555

УСЛОВИЯ
приватизации объекта электросетевого хозяйства, расположенного на территории
муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район
Удмуртской Республики»

с. Завьялово
2023 год

1. Описание объекта, предназначенного к продаже

1.1. Основные характеристики объекта приватизации:

ЛОТ № 1:

№ п/п	Наименование объекта/ кадастровый номер	Адрес	Общая протяженность (м)	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
1	Объект капитального строительства – сооружение электроэнергетики (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП в д. Сокол, ул. Сувенирная), кадастровый номер 18:08:000000:8697	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сокол, ул. Сувенирная	200	695 400,00

1.2. Имущество, предназначенное к продаже, обременено правами третьих лиц: договор аренды электросетевого имущества от 25.03.2021 № 04/21-АР-ИМ (номер государственной регистрации 18:08:000000:8697-18/072/2021-3).

1.3. Информация о предыдущих торгах: ранее имущество на торги не выставлялось.

2. Способ приватизации имущества

Продажа муниципального имущества осуществляется путем реализации преимущественного права на приобретение имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае утраты субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение имущества, указанного в подпункте 1.1., решение о приватизации подлежит отмене.

3. Условия продажи объекта

Согласно отчету об оценке от 05.12.2023 № 2181/16/01, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», стоимость приватизируемого имущества без учета НДС – 695 400 (Шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Оплата суммы денежных средств в размере 695 400 (Шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей осуществляется в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Ежемесячный платеж, подлежащий уплате в счет приобретаемого имущества, – 11 590 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей (без учета процентов).

Срок рассрочки оплаты такого имущества пять лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Согласно информации Банка России от 15.12.2023 с 18.12.2023 размер ставки рефинансирования установлен на уровне 16 %.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

Сведения о существующих обременениях продаваемого имущества инвестиционными и эксплуатационными обязательствами: недвижимое имущество обременено эксплуатационным обязательством собственника и (или) законного владельца поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя: строительство, реконструкцию и модернизацию имущества (инвестиционные обязательства), включенного в перечень инвестиционных проектов и плановых показателей реализации инвестиционной программы, обеспечение надежного и безопасного функционирования имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики», обеспечение поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением случаев если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающего 2 часов, при наличии одного источника питания – не превышающего 24 часов (раздел IV приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, которые регулируются приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении Правил устройства электроустановок», приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров,

услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей техно-логического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности; для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с подпунктом «д» пункта 3 Правил предоставления коммунальных услуг качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении № 1 к данным Правилам.

В пункте 10 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг указано, что одним из требований к качеству энергоснабжения является постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Приказом Госстандарта от 22.07.2013 № 400-ст введен в действие Межгосударственный стандарт ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии и системах электроснабжения общего назначения, которым установлены обязательные к применению требования к качеству поставляемой электроэнергии (далее - ГОСТ 32144-2013).

В силу пункта 4.2.2 ГОСТ 32144-2013 для показателей качества электрической энергии установлены следующие нормы: положительные и отрицательные отклонения напряжения в точке передачи электрической энергии не должны превышать 10 % номинального (или согласно договорным условиям) значения напряжения. В электрических сетях низкого напряжения стандартное номинальное напряжение электропитания равно 220 В.

В соответствии с ГОСТ 29322-2014 (IEC 60038:2009) «Межгосударственный стандарт. Напряжения стандартные», утвержденным Приказом Росстандарта от 25.11.2014 № 1745-ст., при нормальных условиях оперирования напряжение питания не должно отличаться от номинального напряжения системы больше, чем на +/- 10 %.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на приватизируемое имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении приватизируемого имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Сведения об установлении обременения продаваемого имущества: обеспечивать возможность размещения и эксплуатации линии электроосвещения (опор уличного освещения, светильников) на опорах линии электропередач с соблюдением действующего законодательства, в том числе с соблюдением правил технологического присоединения, и эксплуатацию, доступ к таким объектам безвозмездно (сервитут). Сервитут подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на приватизируемое имущество, которое обременено этим сервитутом, к другому лицу.

Перечень мероприятий по модернизации объектов электросетевого хозяйства Завьяловского района Удмуртской Республики

2) Модернизация линий электропередачи Завьяловского района Удмуртской Республики

№ п/п	Место расположения	Наименование объекта/ кадастровый номер	Наименование мероприятий	Кол-во, шт./м	Характеристика	Год проведения мероприятий	Стоимость, работ, тыс. руб.
24	КТП-3602	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сокол, ул. Сувенирная	Установка групп учета с дистанционной передачей данных	1	Прибор учета трехфазный полукосвенного включения	2025	34,39
27	от КТП-3602	Удмуртская Республика, Завьяловский район,	Замена деревянных опор с ЖБ приставками	2/	Марка опоры: СВ 95-2	2025	47,30

		д. Сокол, ул. Сувенирная	на железобетонные				
30	от КТП- Сокол	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сокол, кадастровый номер 18:08:000000:8697	Замена СИП2 4X50 на СИП 2 3*70+1*70	/25	Марка провода: СИП 2 3*70+1*70	2025	47,30
32	на КТП- Сокол	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сокол, кадастровый номер 18:08:000000:8697	Установка РЛНД отпаечного разъединителя 6 кВ	1/	Разъединитель РЛНД-10/400 с приводом ПР-01	2025	47,30

В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» направляется субъекту малого предпринимательства копия такого решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.