|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН**  **УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»** |  | **«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ**  **ДЭРИ ЁРОС**  **МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**  **МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ**  **ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с. Завьялово**

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламентом Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 22.12.2021 № 147, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» Удмуртской Республики от 27.05.2015 № 429 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Завьяловский район».

3. Осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Пригородные вести», в сетевом издании-сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования завьяловский.рф в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Завьяловский

район Удмуртской Республики» К.Н. Русинов

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

УТВЕРЖДЕН

# решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»**

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее - земельный участок), в случае если сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, определяется за каждый год срока действия сервитута в размере:

- 10 процентов земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование, и земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве физическим или юридическим лицам;

- 10 процентов арендной платы в отношении земельных участков, переданных в аренду.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка за каждый год срока действия сервитута в размере:

- земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное пользование, и земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве физическим или юридическим лицам;

- арендной платы в отношении земельных участков, переданных в аренду.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с [пунктами 1](#Par13), [2](#Par16) настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_