|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ГербЗР | **ПРОЕКТ** |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН**  **УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»** |  | **«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ**  **ДЭРИ ЁРОС**  **МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**  **МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ**  **ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с. Завьялово**

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Регламентом Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», принятым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 22.12.2021 № 147, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

**Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» решает:**

1. Утвердить Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 02.02.2018 № 216 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Завьяловский район», предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 30.08.2018 № 272 «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Завьяловский район», предоставленные в аренду без торгов».

3. Осуществить официальное опубликование в газете «Пригородные вести», в сетевом издании – сайте муниципального образования завправо.рф, а также разместить на официальном сайте муниципального образования [завьяловский.рф](https://zav-18.gosuslugi.ru/) в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Т.Н. Дудырева

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Завьяловский

район Удмуртской Республики» К.Н. Русинов

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

# УТВЕРЖДЕНО

# решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# 

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов**

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), за исключением случаев, указанных в [пунктах 6](#P92) - [7](#P105) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

Аг = Са x КС x К,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно [приложению 1](#P126) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования арендатором земельного участка или объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E63654BC5C012EAC6258E4B1F2FA81ACED547959420F46218406D2D845B092AE1CCE7E2D2F7D2B8CE1X2J6H) Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015 № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов», определяемая в соответствии с [пунктом 5](#P87) настоящего Положения.

При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;

К - коэффициент, равный:

2,0 - при расчете годовой арендной платы:

за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;

за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

1,0 - в иных случаях.

2. В случае если арендуемый земельный участок используется для осуществления нескольких видов деятельности, при расчете арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы.

3. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.

4. При заключении договора аренды земельного участка в целях его использования для осуществления предпринимательской деятельности с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Положением, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46550BCBFF4FB89FDB1087F0E1D5F4074D6468C8115F4D9A318D0622D28X6J0H) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, осуществляется ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, не применяется.

4.1. При заключении договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46550BEB4F2F689FDB1087F0E1D5F4074C446D48D17F0CCF74C8A35202B63378CE63BB4218BXEJ6H) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и [статьей 4](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E63654BC5C012EAC6258E4B1F2FA87ABEC557959420F46218406D2D857B0CAA21DCE60282B687DDDA770BB2089FBE90A0A9902D2X7J7H) Закона Удмуртской Республики от 12.04.2019 № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, не применяется.

5. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E63654BC5C012EAC6258E4B1F2FA81ACED547959420F46218406D2D845B092AE1CCE7E2D2F7D2B8CE1X2J6H) Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015 № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется по договорам аренды земельных участков, заключенным с 1 января 2023 года, равной однократному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативно-правовым актом Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46557B9BBF5F789FDB1087F0E1D5F4074C446D48D16F2C0A8499F247827622992E320A82389E7XEJAH) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46550BEBBF3F789FDB1087F0E1D5F4074D6468C8115F4D9A318D0622D28X6J0H) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором была проведена оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение

# к Положению «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»,

# предоставленные в аренду без торгов»

**ЗНАЧЕНИЯ**

**СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (СА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412  «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | Значения ставок арендной платы за земельный участок (Са), % | |
| на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»  (в границах населенных пунктов) | на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»  (за границами населенных пунктов) |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Жилая застройка [(2.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C7AB1FC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A314C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  размещение гаражей для собственных нужд [(2.7.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D4851FA096E748C3612D34632C92E125B4X2J2H),  предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A215C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) [(4.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A219C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C4AA1CC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A218C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A215C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  земельные участки общего назначения [(13.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A418C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A415C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3AB1CC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Сельскохозяйственное использование [(1.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C7A214C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H)  (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C7A519C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C7A51AC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A119C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A71FC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  медицинские организации особого назначения [(3.4.3)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A61CC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A619C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A51EC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A418C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6AB19C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6AA1EC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A318C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) | 0,4 | 0,4 |
| 3 | Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A61DC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H)  (за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств), отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A41CC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C4A51AC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C4A41BC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  водный транспорт [(7.3)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C4AB15C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  курортная деятельность [(9.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A11CC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  санаторная деятельность [(9.2.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A119C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A11AC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  улично-дорожная сеть (в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A314C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H), [4.9](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A61DC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C4AB18C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H)) [(12.0.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A51DC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  ритуальная деятельность [(12.1)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A51BC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C3A514C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) | 1,65 | 1,65 |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [(3.1.2)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A214C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C6A01AC5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H),  предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A219C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) (за исключением служебных гаражей [(4.9)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A715C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) и размещения аптечных учреждений) | 4,00 | 4,00 |
| 5 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=EF284B6EF64E3C15A4B21E4A1E6C55046556B0F74DAF5006A2E7D43B6FB6E958215531EBD8362631m3A4M) | 25,00 | 50,00 |
| 6 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=EF284B6EF64E3C15A4B21E4A1E6C55046556B0F74DAF5006A2E7D43B6FB6E958215531EBD8362437m3A3M) | 3,00 | 3,00 |
| 7 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=EF284B6EF64E3C15A4B21E4A1E6C55046556B0F74DAF5006A2E7D43B6FB6E958215531EBD8362437m3A6M) | - | 3,00 |
| 8 | Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46551B9BAF3FD89FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C5A715C5347C6E36248DE33BB62497E7E90DX1J7H) (в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств) | 0,1 | 0,1 |
| 9 | Прочие земельные участки | 3,0 | 3,0 |