

## Пояснительная записка

**1. Исходный объект:** Земельный участок государственной собственности в кадастровом квартале 18:08:034001

**2. Цель проведения работ:** образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Весенняя.

Определение границ и площади формируемого земельного участка 18:08:034001:3У1.

**3. Сведения об образуемом земельном участке.**

Характеристики образуемого земельного участка 18:08:034001:3У1.

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Весенняя
Площадь земельного участка	1500 кв.м ± 14 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:08:034001
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
Территориальная зона	Зона усадебной жилой застройки (Ж-1)
Ограничения и обременения	Земельный участок полностью входит в зоны 18:00-6.669, 18:00-6.668, 18:00-6.667, 18:00-6.666, 18:00-6.665, 18:00-6.663

Доступ к образуемому земельному участку 18:08:034001:3У1 обеспечивается через земельный участок государственной собственности в кадастровом квартале 18:08:034001

**4. Система координат. МСК-18.**

**5. Сведения о правах. -**

**6. Допустимая погрешность.**

$P_{\text{доп}} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1500} = \pm 14 \text{ кв.м.};$

**7. Обоснование размеров земельного участка**

Земельный участок образуется на территории Удмуртской Республики, Завьяловского района, с. Завьялово.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка определены на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 №103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» официально опубликованы на сайте: <https://zavyalovo18.ru/> 26.12.2013.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Завьяловское» земельный участок расположен в зоне Зона усадебной жилой застройки (Ж-1). Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж-1 1000 кв.м., максимальная – 2500 кв.м.

**8. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:**

1. Земельный кодекс РФ;
2. Федеральный Закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 « Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке » ;
4. СПиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» от 26.12.2013 года № 103;
6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 г.;
7. Федеральный закон от 31.03.2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Составила:

Сунцова Н.В.

Утверждена

\_\_\_\_\_   
 (наименование документа об утверждении, включая наименование   
 органа государственной власти или органа местного самоуправления,   
 принявшего решение об утверждении схем) или подписавших   
 (наименование в перераспределении земельных участков)   
 от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   
 Система координат – МСК 18

Условный номер земельного участка: 18:08:034001:3У1		
Площадь земельного участка 1500 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	381934.56	2241110.85
2	381930.42	2241122.3
3	381924.33	2241139.05
4	381877.33	2241121.99
5	381887.56	2241093.79
1	381934.56	2241110.85

