

Общество с ограниченной ответственностью «Земля»

УТВЕРЖДЕНА:

(наименование документа об утверждении,

включая наименования органов государственной власти
или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от " _____ " _____ 2024г

№ _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Козлово

Исполнитель: ООО «Земля»

Директор:



Н.В. Сунцова

Ижевск, 2024 г.

Пояснительная записка

1. Исходный объект: Земельный участок государственной собственности в кадастровом квартале 18:08:088001.

2. Цель проведения работ: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Козлово. Определение границ и площади формируемого земельного участка 18:08:122001:3У1.

3. Сведения об образуемом земельном участке.

Характеристики образуемого земельного участка 18:08:088001:3У1.

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Козлово
Площадь земельного участка	2427 кв.м ± 17 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:08:088001
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
Территориальная зона	Ж-1 – Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Ограничения и обременения	отсутствуют

Доступ к образуемому земельному участку 18:08:088001:3У1 обеспечивается через земельный участок государственной собственности в кадастровом квартале 18:08:088001.

4. Система координат. МСК-18.

5. Сведения о правах. -

6. Допустимая погрешность.

$R_{\text{доп. :3У1}} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2500} = \pm 18 \text{ кв.м.};$

7. Обоснование размеров земельного участка

Земельный участок образуется на территории Удмуртской Республики, Завьяловского района, д. Козлово.

Пределные минимальные и максимальные размеры земельного участка определены на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Подшиваловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 25.12.2013 №241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское» Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское» официально опубликованы на сайте: <https://zavyalovo18.ru/> 23 декабря 2013.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования «Подшиваловское» земельный участок расположен в зоне Ж-1 – Зона индивидуальной усадебной жилой застройки. Минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж-1 1000 кв.м., максимальная – 2500 кв.м..

8. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Федеральный Закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 « Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке » ;
4. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Подшиваловское» от 23 декабря 2013 года № 241;
6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 г;
7. Федеральный закон от 31.03.2021 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Составила:

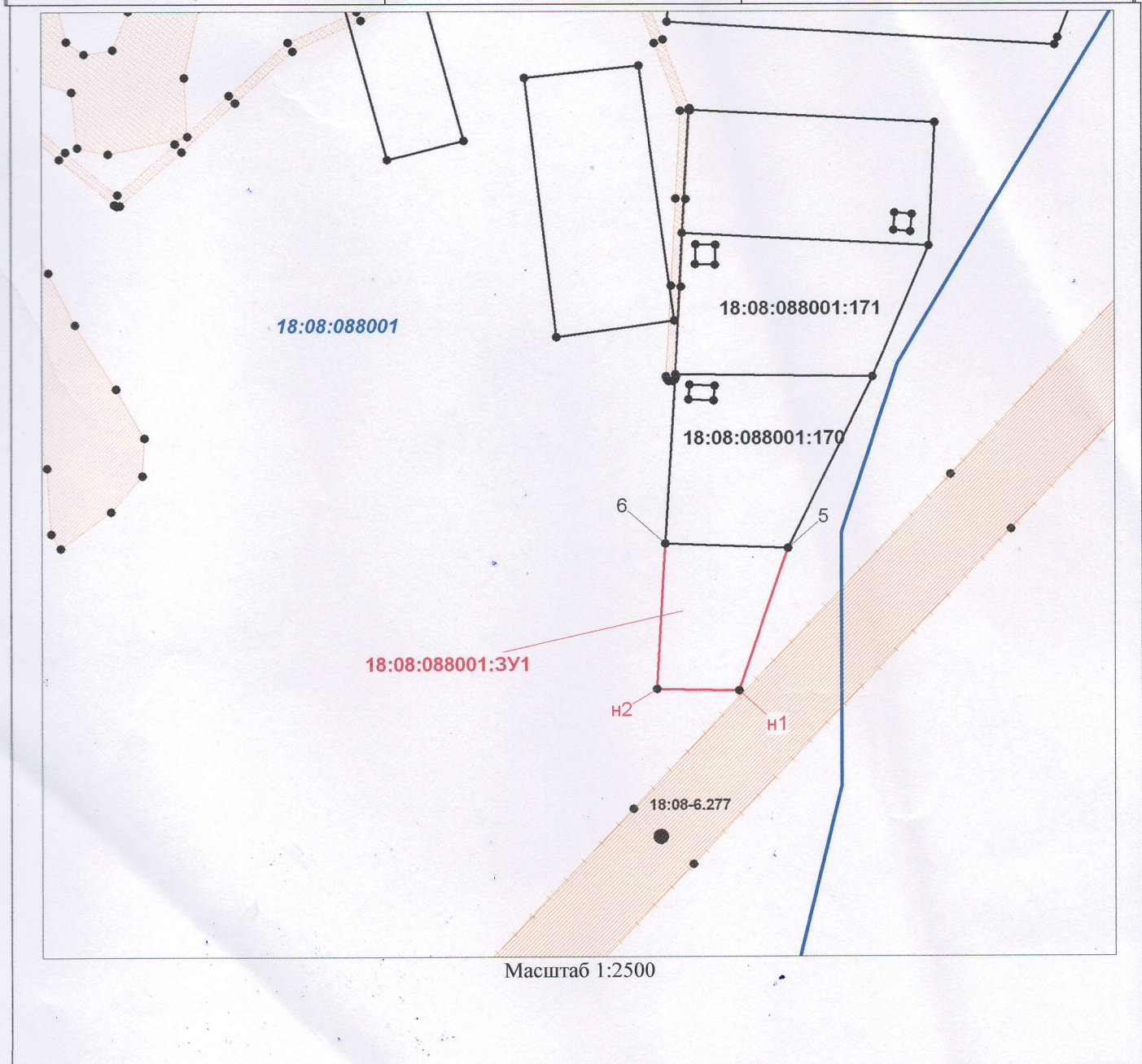
Сунцова Н.В.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Система координат – МСК 18

Условный номер земельного участка: 18:08:088001:3У1		
Площадь земельного участка 2427 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	380601.96	2219045.54
5	380600.13	2219095.38
н1	380542.53	2219075.4
н2	380543.19	2219042.33
6	380601.96	2219045.54



Условные обозначения:



- Граница муниципального образования



- Граница кадастрового квартала



- Граница земельного участка, включенная в ГКН декларативно (ориентировочно)



- Граница вновь образуемого земельного участка



- Граница охранной зоны с особыми условиями использования



- Объект недвижимости, согласно сведений ГКН

18:08:088001

- Номера кадастрового квартала

18:08:088001:68

- Кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ГКН