

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 18:08:078009:105 площадью 1731±15 кв.м., расположенного с по адресу: Адрес ориентира: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Первомайская, дом 74-2, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)

01.11.2023

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 18:08:07809:105**, послужило заявление Борисовой Ирины Николаевны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» (далее ПЗЗ), данный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» с основным видом разрешенного строительства: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 4 этажей включительно, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома (не более 15 процентов общей площади помещений дома)» и для которого установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м;

Планируется уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) до здания на данном земельном участке: с пяти метров до границы участка.

Начальник Управления



И.С. Иванова