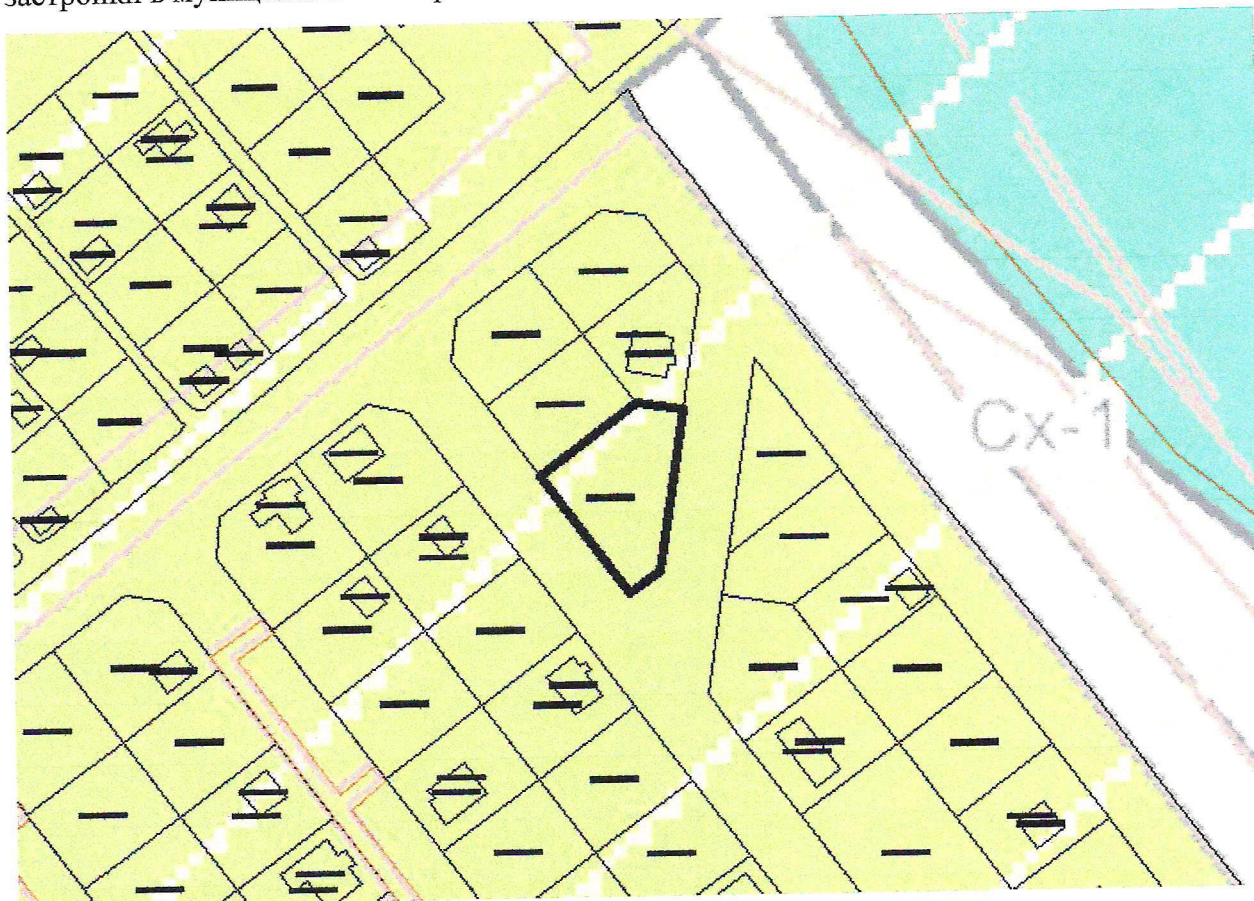


Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденных Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2021 года № 1490-р «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



 - земельный участок с кадастровым номером **18:08:028010:1911**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Завьяловские сады», ул. Сливовая, 5, отнесен к **территориальной зоне СХ-4 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»**.

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Для индивидуального жилищного строительства, 2.1;
2. Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
3. Блокированная жилая застройка, 2.3;
4. Оказание социальной помощи населению, 3.2.2;
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1;
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1
7. Объекты культурно - досуговой деятельности, 3.6.1;
8. Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3;
9. Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0;
10. Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. Бытовое обслуживание, 3.3;
2. Государственное управление, 3.8.1;
3. Магазины, 4.4;
4. Общественное питание, 4.6;

5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.1.2.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для строительства индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (для каждого блока) - 800 кв. м;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв. м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м;
- 4) для иных объектов - 400 кв. м.

2. Максимальная площадь земельного участка:

- 1) для строительства индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома (для каждого блока) составляет 2000 кв. м;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 2500 кв. м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры не подлежит установлению.

Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
 - 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;
 - 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения - 3 м;
- для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;
 - 2) высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м, до конька скатной кровли - не более 12,0 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
 - 3) высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.
- Высота сооружений - не более 25 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- 1) для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (2 блока) - 20 процентов;
 - 2) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 40 процентов;
- для иных объектов - 60 процентов.

Начальник Управления



И.С. Иванова