

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка кадастровым номером 18:08:031001:1009 площадью 1308 ± 25 кв.м., расположенного с по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, село Завьялово, улица Сизевская 3-я, земельный участок 2

10.02.2025

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 18:08:031001:1009**, послужило заявление Александян М.Ф.

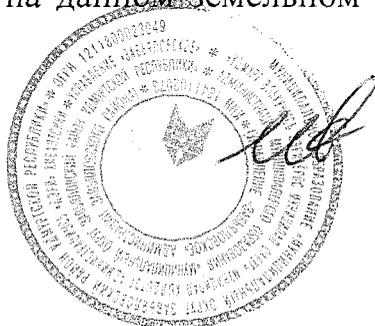
Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» (далее ПЗЗ), данный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом разрешенного строительства: «Магазины (код 4.4)» и для которого установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:

Минимальные отступы от границ земельного участка до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м; до объектов вспомогательного назначения – 1 м;
- 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения – 3 м;
- 4) для объектов инженерной инфраструктуры – 0,1 м.

Планируется уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) до здания на данном земельном участке: с пяти метров до границы участка (0 м.).

Начальник Управления



И.С. Иванова