

**Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:078030:14, 18:08:078030:399, 18:08:078030:400**

09.12.2024

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:078030:14, 18:08:078030:399, 18:08:078030:400**, послужило заявление МБУДО «Завьяловская детская школа искусств», имеющих земельные участки с разрешенным использованием: **образование и просвещение (3.5)**, на основании постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2021 № 1490-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26.12.2013 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское» (далее – Правила землепользования и застройки), указанные земельные участки отнесены к территориальной зоне О-3 «Зона специализированной общественной застройки» для которой установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

Предельное количество этажей или предельная высота:

1. не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
2. высота строений – не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки;

Высота сооружений не более 25 м.

Планируется увеличение количества этажей: с двух метров до трех метров.

Начальник Управления



И.С. Иванова