

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка кадастровым номером 18:08:151001:799 площадью 19 734 ± 49 кв.м., расположенного с по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Старое Мартьяново

10.03.2025

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 18:08:151001:799** послужило заявление Ишмуратова Владимира Геннадьевича,

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» (далее ПЗЗ), данный участок отнесен к территориальной зоне П-1 «Производственная зона» с видом разрешенного строительства: «Производственная деятельность (код 6.0) и для которого установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) для производственной деятельности: от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), -10 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
 - 2) для производственной деятельности: от границы, не прилегающей к территории общего пользования, -5 м;
 - 3) для иных видов разрешенного использования: от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) -5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
 - 4) для иных видов разрешенного использования: от границы, не прилегающей к территории общего пользования, -5 м;
- для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м.

Планируется уменьшение минимального отступа от границы земельного участка, не прилегающей к территории общего пользования до здания на данном земельном участке: с пяти метров до двух метров.

Начальник Управления



И.С. Иванова