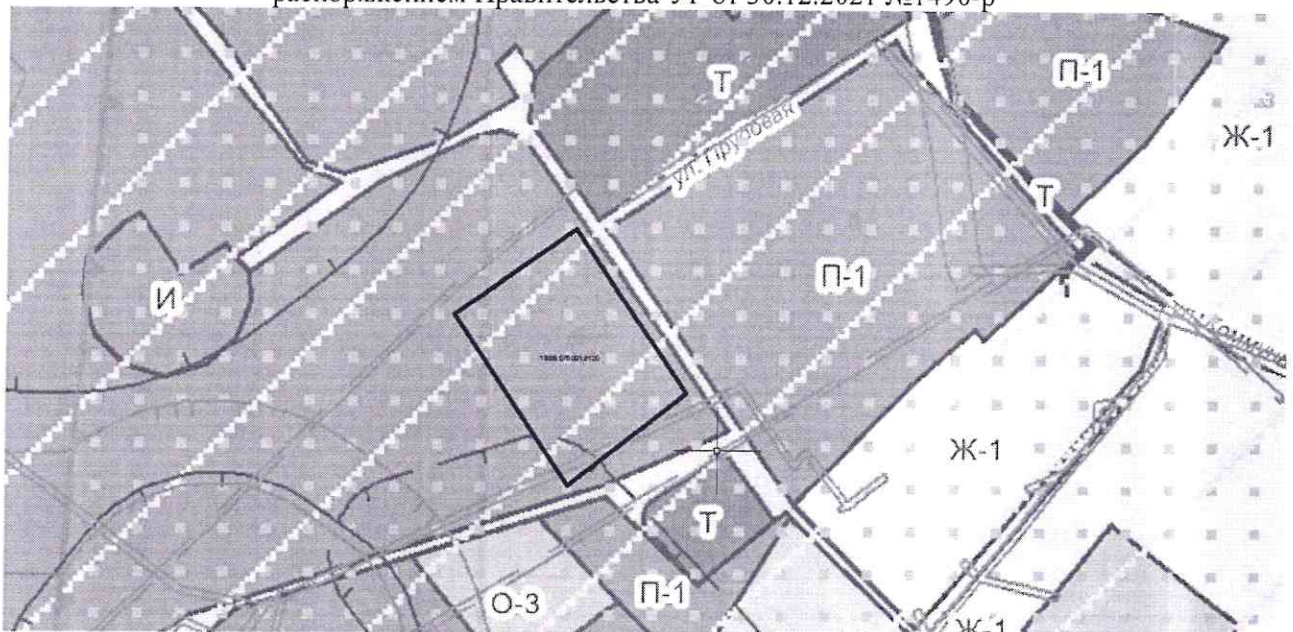


Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское» с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства УР от 30.12.2021 №1490-р



 - земельный участок с кадастровым номером **18:08:078001:2120**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, отнесен к территориальной зоне П-1 «Производственная зона»

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Производственная деятельность (6.0);
2. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
3. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. склады (6.9);
2. магазины (4.4);
3. общественное питание (4.6);
4. обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
5. здравоохранение (3.4);
6. Служебные гаражи (4.9);
7. автомобильный транспорт (7.2).
8. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
9. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
10. Питомники (1.17).

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь.

Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для производственной деятельности - 500 кв. м;
- 2) для иных видов разрешенного использования - 100 кв. м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка:

- 1) для производственной деятельности не подлежит установлению;
- 2) для иных видов разрешенного использования - 20000 кв. м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры не подлежит установлению. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) для производственной деятельности: от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), -10 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
 - 2) для производственной деятельности: от границы, не прилегающей к территории общего пользования, -5 м;
 - 3) для иных видов разрешенного использования: от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) -5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
 - 4) для иных видов разрешенного использования: от границы, не прилегающей к территории общего пользования, -5 м;
- для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) для производственной деятельности: не более 2 надземных этажей;
- 2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- 3) для производственной деятельности: высота сооружений - не более 25 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов.

Иные требования:

- 1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- 2) нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны:
 - 1) 300 м - для предприятий III класса опасности;
 - 2) 100 м - для предприятий IV класса опасности;
 - 3) 50 м - для предприятий V класса опасности.

Начальник Управления



А.Л. Ефремов