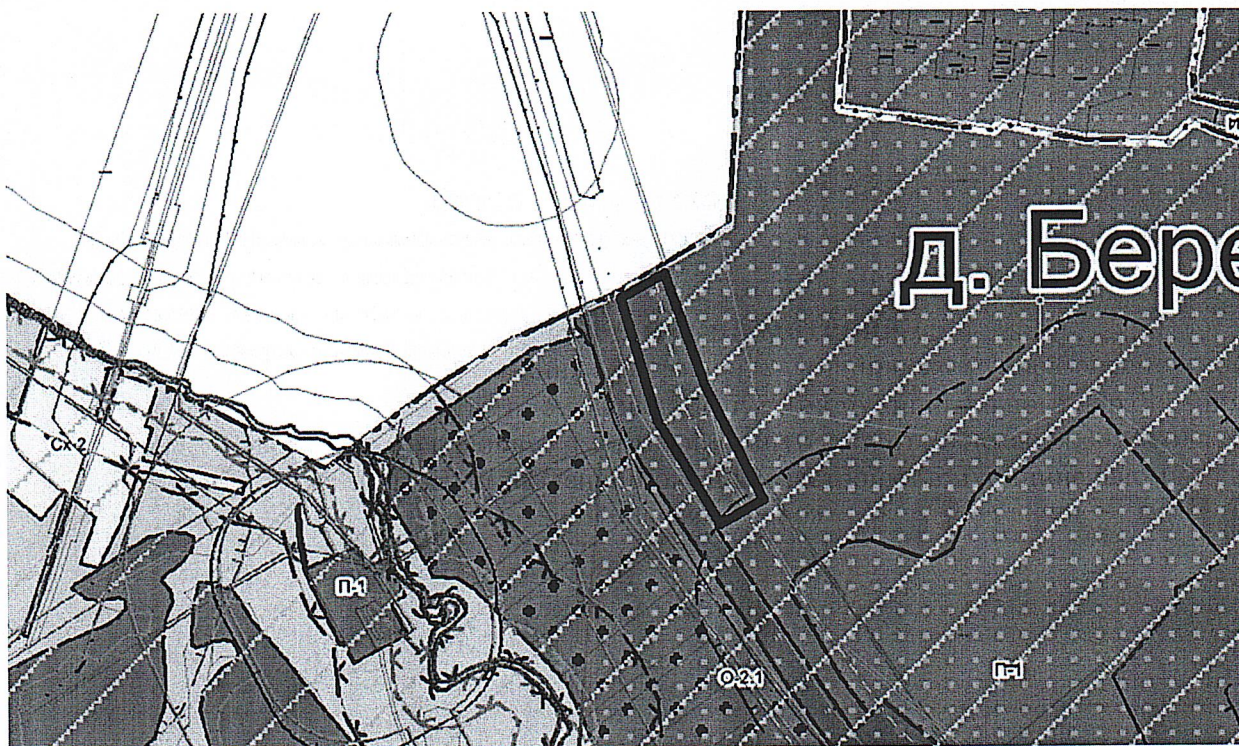


Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:034001:3890, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, в границах муниципального образования «Завьяловское», отнесен к территориальной зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Служебные гаражи (4.9);
2. Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Автомобильный транспорт (7.2)
4. Водный транспорт (7.3);
5. Воздушный транспорт (7.4);
6. Трубопроводный транспорт (7.5);
7. Связь (6.8);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
2. Магазины (4.4);
3. Склады (6.9);
4. Деловое управление (4.1);

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь.

1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.

Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.

2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м.
При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м,
до объектов вспомогательного назначения - 1 м;

3) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

1) не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;

2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;

3) высота сооружений - не более 25 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов.

Для объектов инженерной инфраструктуры - 80 процентов

Иные требования:

1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;

2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник Управления



И.С. Иванова