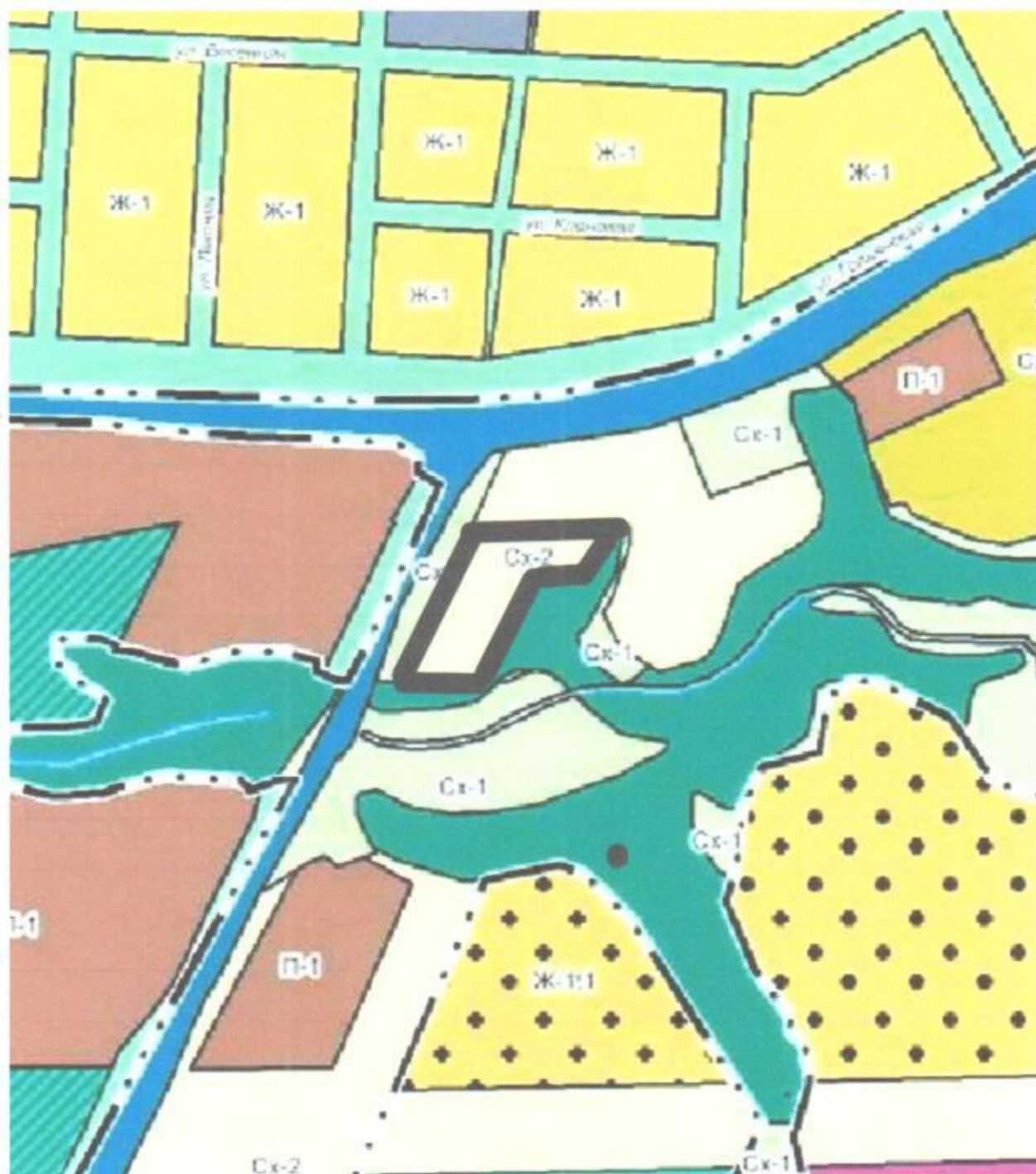



## Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



 - земельный участок с кадастровым номером **18:08:034001:7578**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Муниципальное образование «Завьяловское», отнесен к территориальной зоне СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования»

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Растениеводство (1.1);
2. Сенокосение (1.19);

3. Выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
5. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

**Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:**

1. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
2. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
3. Связь (6.8);
4. Пчеловодство (1.12);
5. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
6. Питомники (1.17);
7. Животноводство (1.7).

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.  
Для объектов животноводства - 5000 кв. м.  
Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры - 1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- 2) высота строений - не более 25 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- 3) высота сооружений - не более 50 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 процентов. Для объектов инженерной инфраструктуры - 80 процентов.

Иные требования:

- 1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала.

Начальник Управления



И.С. Иванова