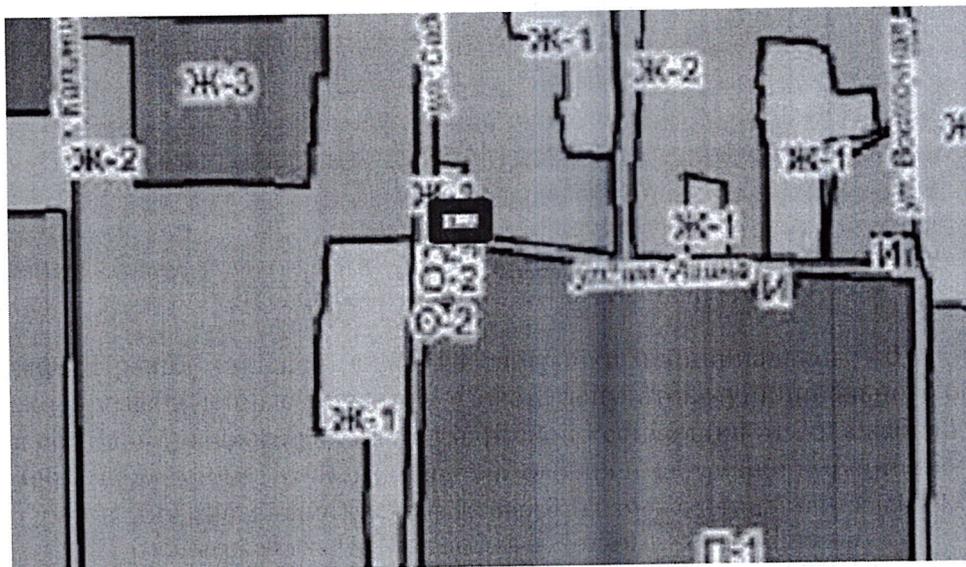


Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское» с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства УР от 30.12.2021 №1490-р



■ - земельный участок с кадастровым номером **18:08:078037:167**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 59, отнесен к территориальной зоне О-2 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
2. Государственное управление (3.8.1);
3. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
4. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Магазины (4.4);
6. Общественное питание (4.6);
7. Банковская и страховая деятельность (4.5);
8. Историко- культурная деятельность (9.3);
9. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
10. Спорт (5.1);
11. Гостиничное обслуживание (4.7);
12. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
14. Трубопроводный транспорт (7.15)
15. Образование и просвещение (3.5);
16. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
17. Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. Служебные гаражи (4.9)
2. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
4. Рынки (4.3)

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.
Для объектов инженерной инфраструктуры - 10 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.
3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;
- 3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения - 3 м;
- 4) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- 2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- 3) высота сооружений - не более 50 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов. Для объектов инженерной инфраструктуры - 80 процентов

Иные требования:

- 1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник Управления



И.С.Иванова