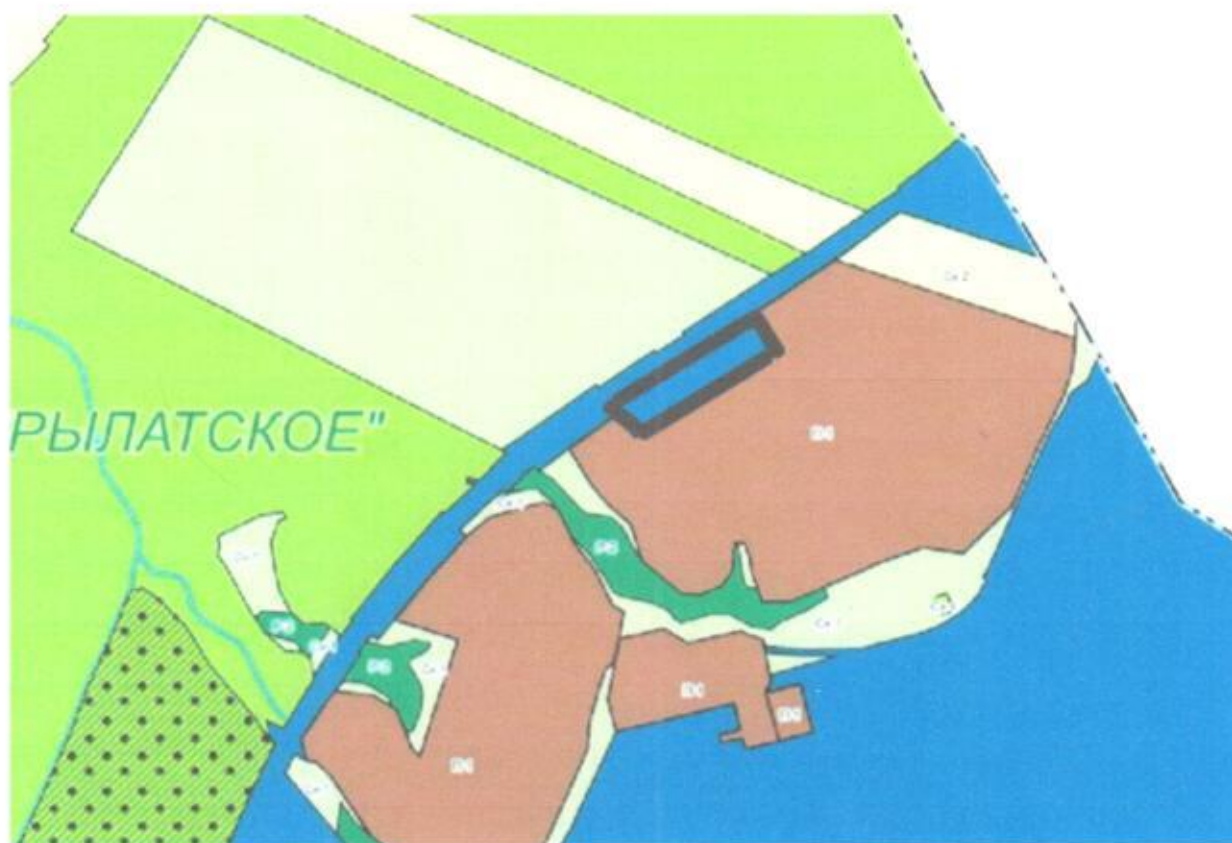



## Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



 - земельный участок с кадастровым номером **18:08:030001:216**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира - пп 659, участок находится примерно в 2780 м от ориентира по направлению на северо-восток, отнесен к территориальной зоне Т - «Зона транспортной инфраструктуры».

**Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:**

1. Служебные гаражи (4.9);
2. Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Автомобильный транспорт (7.2)
4. Водный транспорт (7.3);
5. Воздушный транспорт (7.4);
6. Трубопроводный транспорт (7.5);
7. Связь (6.8);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

**Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:**

1. Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

2. Магазины (4.4);
3. Склады (6.9);
4. Деловое управление (4.1);

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь.

1. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.  
Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) не более 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- 2) высота строений - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- 3) высота сооружений - не более 25 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 процентов.  
Для объектов инженерной инфраструктуры - 80 процентов

Иные требования:

- 1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 1,8 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник Управления



И.С. Иванова