

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078037:167

16.09.2024

с. Завьялово

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации, и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления **разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078037:167**, послужило заявление Самсоновой Л.И., имеющей земельный участок с разрешенным использованием: Магазины (код 4.4), на основании договора аренды от 11.01.2024

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» (далее ПЗЗ), данный участок отнесен к территориальной зоне О-2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» для которого установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1м;

3) для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ - 10 м, от границы, не прилегающей к территории общего пользования, до объектов вспомогательного назначения - 3 м;

4) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м

Планируется уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, прилегающих к территории общего пользования (улица или проезд): с пяти метров до одного метра и с пяти метров до трех метров; от границ земельного участка, не прилегающего к территории общего пользования: с трех метров до одного метра.

Начальник Управления



И.С.Иванова