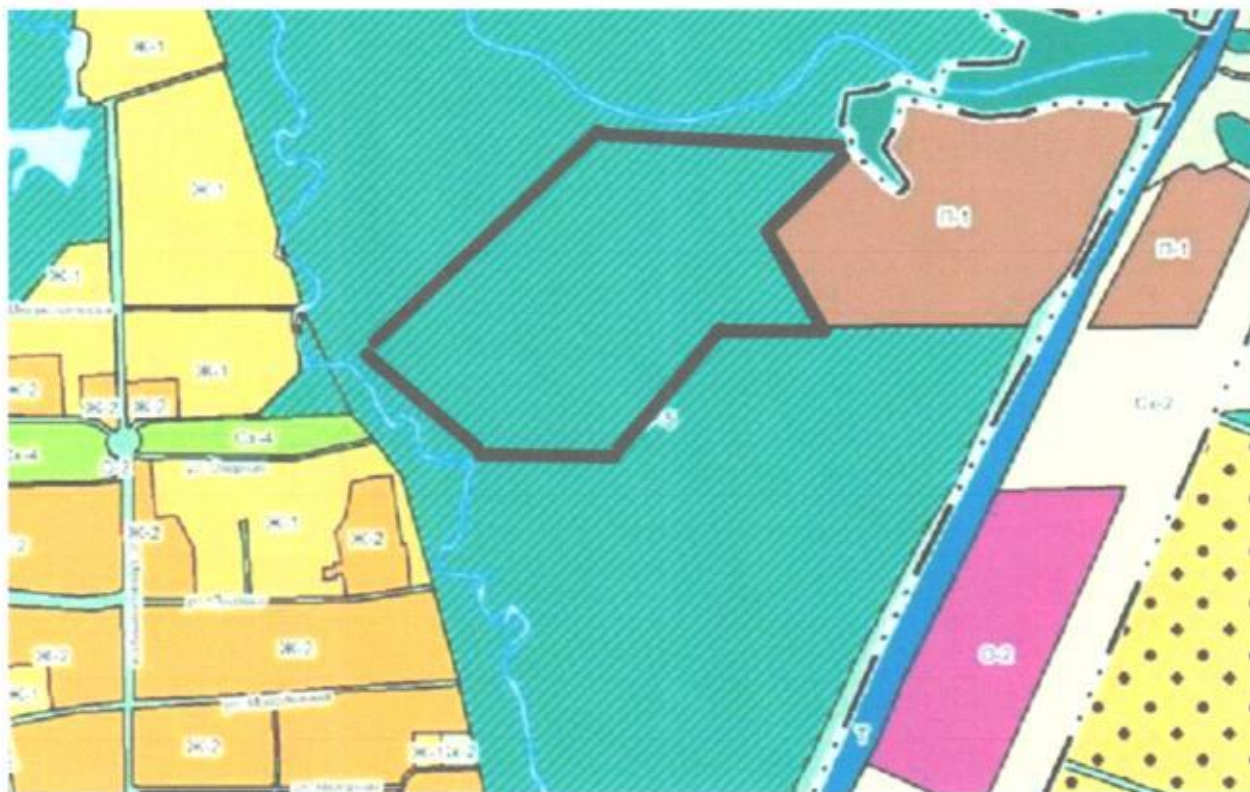


Картографический материал

Фрагмент Правил землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское»



□ - земельный участок с кадастровым номером **18:08:078041:150**, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, отнесен к территориальной зоне Р-5 «Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
2. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
3. Природнопознавательный туризм (5.2);
4. Охота и рыбалка (5.3);
5. Причалы для маломерных судов (5.4);
6. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешёнными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1. Обеспечение научной деятельности (3.9);
2. Спорт (5.1).

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:

1. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.
Для объектов инженерной инфраструктуры - 1 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м.

3. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведённого в пункте 1.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 3 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;
- 3) для объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота:

- 1) не более 1 надземного этажа, включая мансардный этаж;
- 2) высота строений - не более 10 м, не включая шпили, башни, флагштоки;
- 3) высота сооружений - не более 40 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 процентов.
Для объектов инженерной инфраструктуры - 90 процентов

Иные требования:

- 1) площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещённого на земельном участке;
- 2) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - 2,5 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала

Начальник Управления



И.С. Иванова