**Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращение ООО «Птицефабрика «Вараксино», имеющего на праве аренды земельный участок площадью 2 568 кв.м. с кадастровым номером 18:08:080001:0002, расположенный в южной части кадастрового квартала, границы которого проходят по черте населенного пункта, границе г. Ижевска, автодороге, северной, западной стороне а/к «Истомино», автодороге, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, поселок Вараксино.

В соответствии с правилами землепользования и застройки данный земельный участок отнесен к территориальной зоне КС-1 (зона коммунально-складских объектов). Арендатор земельного участка желает сократить минимальный отступ с 10 м до 6 м с южной стороны от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд – Автодорога от птицефабрики "Вараксино" до д. Малиново) и с 5 м до 0 м с северной стороны от границы, не прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:080001:0002 общей площадью 2 568 кв.м., расположенного в южной части кадастрового квартала, границы которого проходят по черте населенного пункта, границе г. Ижевска, автодороге, северной, западной стороне а/к «Истомино», автодороге, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, поселок Вараксино.