**Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращение ООО «Ижагромаш», имеющего на праве собственности земельный участок площадью 19 970 кв.м. с кадастровым номером 18:08:007001:150, расположенный в восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Нов.Парники-Кузили, восточной, северной и западной границам н.п. Курегово, а/д Нов. Парники-Кузили, южной, восточной и северо-восточной границам н.п. Ленино, а/д. Ленино-Мужвай, восточной и северной границам н.п. Мужвай, а/д. Мужвай-Чужьялово, юго-западной и южной границе н.п. Чужьялово, а/д Чужьялово-Михайловский, черте н.п. Михайловский, а/д (Ижевск-Люк)-Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, а/д. (Ижевск-Люк)-Вознесенский, а/д Люк-Ижевск, южной, восточной и северной границам н.п. Шабердино, а/д. Шабердино-Майский, восточной границе н.п. Майский, а/д Майский-Люкшудья (Ижевск-Люк), южной и восточной границам д. Люкшудья, западной и южной границам с. Люкшудья, Горьковской ж/д Киров-Ижевск, черте г. Ижевска, северной и западной границам н.п. Истомино, а/д Истомино-Малиново, северной границе н.п. Малиново,границе с/т "Малиновка", границе с/т "Орион", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Монтажник", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Орион", границе с/т "Малиновка", черте г. Ижевска.

В соответствии с правилами землепользования и застройки данный земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1 (Зона размещения производственных объектов). Собственник земельного участка желает сократить минимальный отступ с 5 м до 2 м с восточной стороны от границы, не прилегающей к территории общего пользования, земельного участка с кадастровым номером 18:08:007005:150 общей площадью 19 970 кв.м., расположенного в восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Нов.Парники-Кузили, восточной, северной и западной границам н.п. Курегово, а/д Нов. Парники-Кузили, южной, восточной и северо-восточной границам н.п. Ленино, а/д. Ленино-Мужвай, восточной и северной границам н.п. Мужвай, а/д. Мужвай-Чужьялово, юго-западной и южной границе н.п. Чужьялово, а/д Чужьялово-Михайловский, черте н.п. Михайловский, а/д (Ижевск-Люк)-Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, а/д. (Ижевск-Люк)-Вознесенский, а/д Люк-Ижевск, южной, восточной и северной границам н.п. Шабердино, а/д. Шабердино-Майский, восточной границе н.п. Майский, а/д Майский-Люкшудья (Ижевск-Люк), южной и восточной границам д. Люкшудья, западной и южной границам с. Люкшудья, Горьковской ж/д Киров-Ижевск, черте г. Ижевска, северной и западной границам н.п. Истомино, а/д Истомино-Малиново, северной границе н.п. Малиново,границе с/т "Малиновка", границе с/т "Орион", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Монтажник", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Орион", границе с/т "Малиновка", черте г. Ижевска.