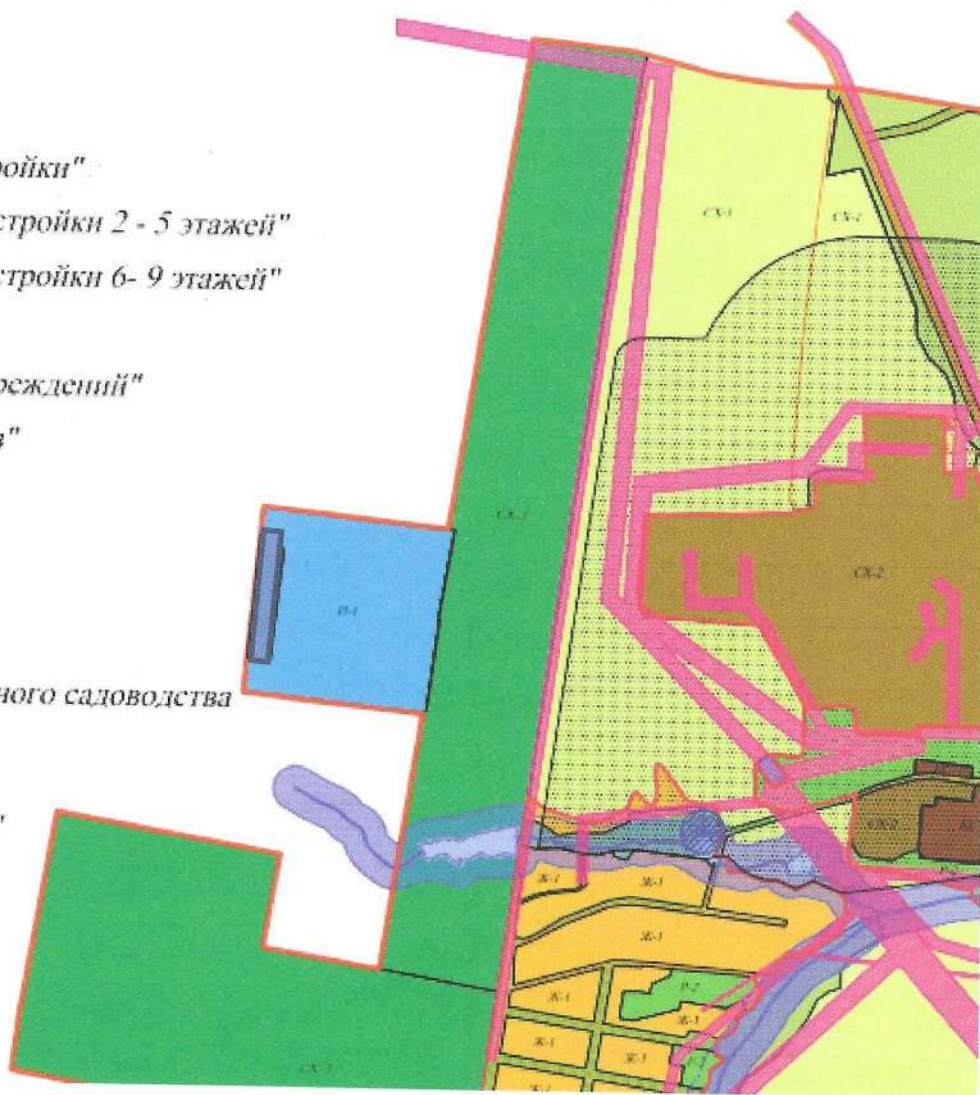



## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Вараксинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Вараксинское» Завьяловского района от 19.12.2013 № 87, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1958-р

(карта градостроительного зонирования территории)

- жилой застройки"
- жилой застройки 2 - 5 этажей"
- жилой застройки 6- 9 этажей"
- овая зона"
- тательных учреждений"
- ных объектов"
- объектов"
- азначения"
- едприятий"
- ва, коллективного садоводства"
- заструктуры"
- стительности"
- ания"
- ванья



 - земельный участок площадью 19 970 кв.м. с кадастровым номером 18:08:007001:150, расположенный в восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Нов.Парники-Кузили, восточной, северной и западной границам н.п. Курегово, а/д Нов. Парники-Кузили, южной, восточной и северо-восточной границам н.п. Ленино, а/д. Ленино-Мужвай, восточной и северной границам н.п. Мужвай, а/д. Мужвай-Чужьялово, юго-западной и южной границе н.п. Чужьялово, а/д Чужьялово-Михайловский, черте н.п. Михайловский, а/д (Ижевск-Люк)-Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, северо-восточной границе н.п. Вознесенский, а/д. (Ижевск-Люк)-Вознесенский, а/д Люк-Ижевск, южной, восточной и северной границам н.п. Шабердино, а/д. Шабердино-Майский, восточной границе н.п. Майский, а/д Майский-Люкшудья (Ижевск-Люк), южной и восточной границам д. Люкшудья, западной и южной границам с. Люкшудья, Горьковской ж/д Киров-Ижевск, черте г. Ижевска, северной и западной границам н.п. Истомино, а/д Истомино-Малиново, северной границе н.п.

Малиново, границе с/т "Малиновка", границе с/т "Орион", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Монтажник", границе с/т "Шабердинка", границе с/т "Орион", границе с/т "Малиновка", черте г. Ижевска, отнесен к территориальной зоне П-1 (зона размещения производственных объектов).

**Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:**

- производственная деятельность (6.0);
- недропользование (6.1);
- тяжелая промышленность (6.2);
- легкая промышленность (6.3);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- гидротехнические сооружения (11.3);
- ритуальная деятельность (12.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

**Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства:**

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) - 10 м. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования - 5 м.