

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращение ООО «Птицефабрика «Вараксино», имеющего на праве собственности земельный участок площадью 486 255+/-488 кв.м. с кадастровым номером 18:08:080001:43, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вараксинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий).

Собственник земельного участка желает сократить минимальный отступ с 10 м до 0 м, так как восточная часть объекта будет располагаться за пределами минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 18:08:080001:43 общей площадью 486 255+/-488 кв.м., расположенного в северной части кадастрового квартала, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд – Автодорога от птицефабрики "Вараксино" до д. Малиново).