

Заключение комиссии
по результатам публичных слушаний по проекту предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта
капитального строительства

23.05.2025 г.

село Совхозный

Организатор проведения публичных слушаний Управление «Совхозное» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 0 человек.

На основании протокола № 2 публичных слушаний от «23» мая 2025 года.

Рассмотрев предложения по объекту: проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1) - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервис, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса» на земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:4563, общей площадью 208239 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Совхозное»

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
не поступило	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
не поступило	

Заключение Комиссии:

В срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Управление «Совхозное» замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1) - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервис, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса» на земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:4563, общей площадью 208239 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Совхозное» **проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1) - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: магазины автозапчастей, автомобильные мойки, автосервис, автозаправочные станции (бензиновые, газовые), здания общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочие объекты придорожного сервиса» на земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:4563, общей площадью 208239 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Совхозное» **комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Управление «Совхозное» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» считает состоявшимися.**

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - сельского поселения «Совхозное», в территориальной зоне П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности», для вида разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)» максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Для иных видов разрешенного использования, включая условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», максимальная площадь установлена в размере 20 000 квадратных метров.

На основании вышеизложенного, комиссия приняла решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» на земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:4563, общей площадью 208 239 квадратных метров, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Совхозное». Решение обусловлено превышением установленной максимальной площади земельного участка.

Начальник Управления



Н.В. Метелев