

**Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта капитального строительства
«Автомобильный транспорт (7.2.)»**

02.10.2023 г.

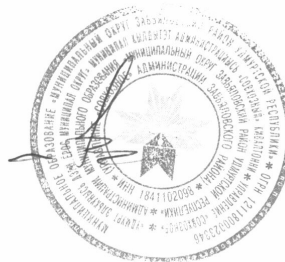
с. Совхозный

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 г № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Автомобильный транспорт (7.2.)» послужило обращение ООО «Региональный нефтяной консорциум», в лице генерального директора Морозова Владимира Витальевича - собственника земельного участка, имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:781, площадью 7598 кв. м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Восточно-Постольское месторождение нефти.

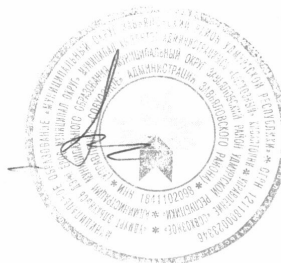
В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное» земельные участки отнесены к территориальной зоне П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности». Собственник земельного участка желает получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильный транспорт (7.2.)».

Начальник Управления



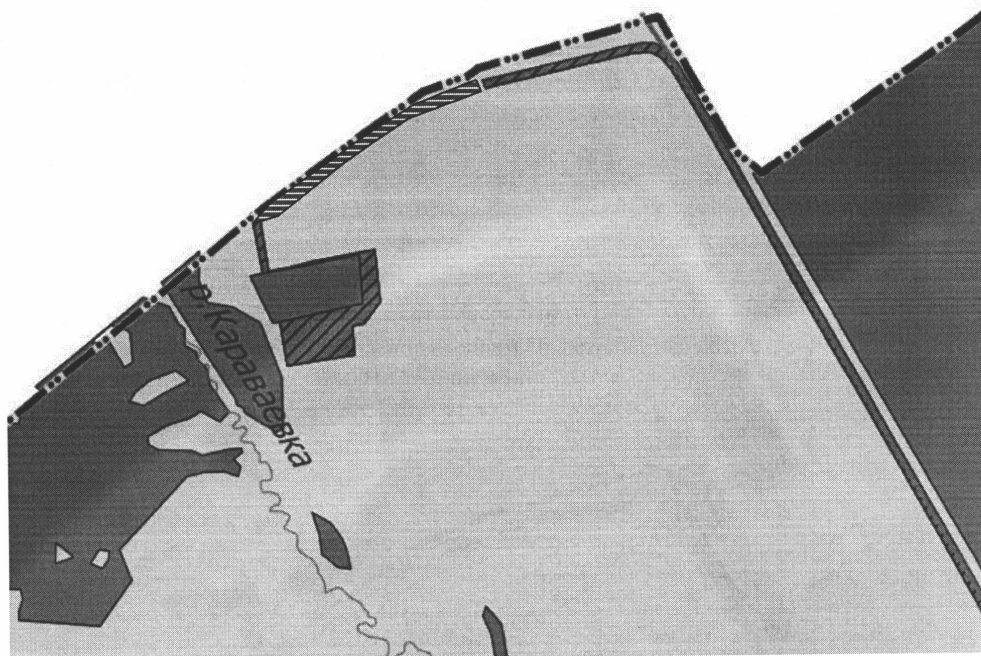
Н.Н. Косарев

Начальник Управления «Совхозное»



Н.Н. Косарев

Картографический материал. Фрагмент Генерального плана муниципального образования
«Совхозное», утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской республики
№ 214-р от 14 марта 2016 года;



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:781, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Удмуртская Республика, Завьяловский район, Восточно-Постольское месторождение нефти отнесен к функциональной зоне «Производственная зона» (планируемая).

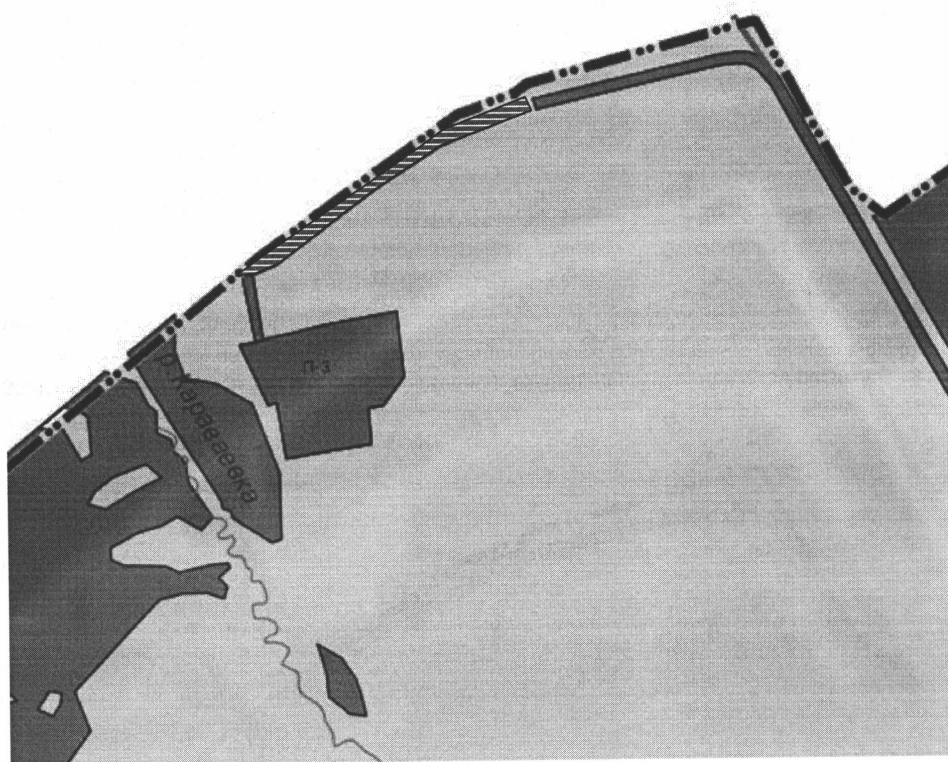
Начальник Управления «Совхозное»



Н.Н. Косарев

Картографический материал

Фрагмент Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Совхозное», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25 декабря 2013 года № 241 (ред. Распоряжение Удмуртской Республики от 23.06.2022 г. № 684-р, карта градостроительного зонирования).



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:781, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, Удмуртская Республика, Завьяловский район, Восточно-Постольское месторождение нефти отнесен к территориальной зоне П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности», для которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность (6.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Недропользование (6.1)

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Здравоохранение (3.4)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Служебные гаражи (4.9);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Автомобильный транспорт (7.2)

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд),
- 10 метров;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 10 метров;
- 3) от красных линий улиц и проездов - 10 метров.

Начальник Управления «Совхозное»



Н.Н. Косарев