

**Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта капитального строительства
«Автомобильный транспорт (7.2.)»**

02.10.2023 г.

с. Совхозный

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 г № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Автомобильный транспорт (7.2.)» послужило обращение ООО «Региональный нефтяной консорциум», в лице генерального директора Морозова Владимира Витальевича - собственника земельного участка, имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:1583, площадью 3822 кв. м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное» земельные участки отнесены к территориальной зоне П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности». Собственник земельного участка желает получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильный транспорт (7.2.)».

Начальник Управления



Н.Н. Косарев

Ситуационный план в структуре существующей застройки



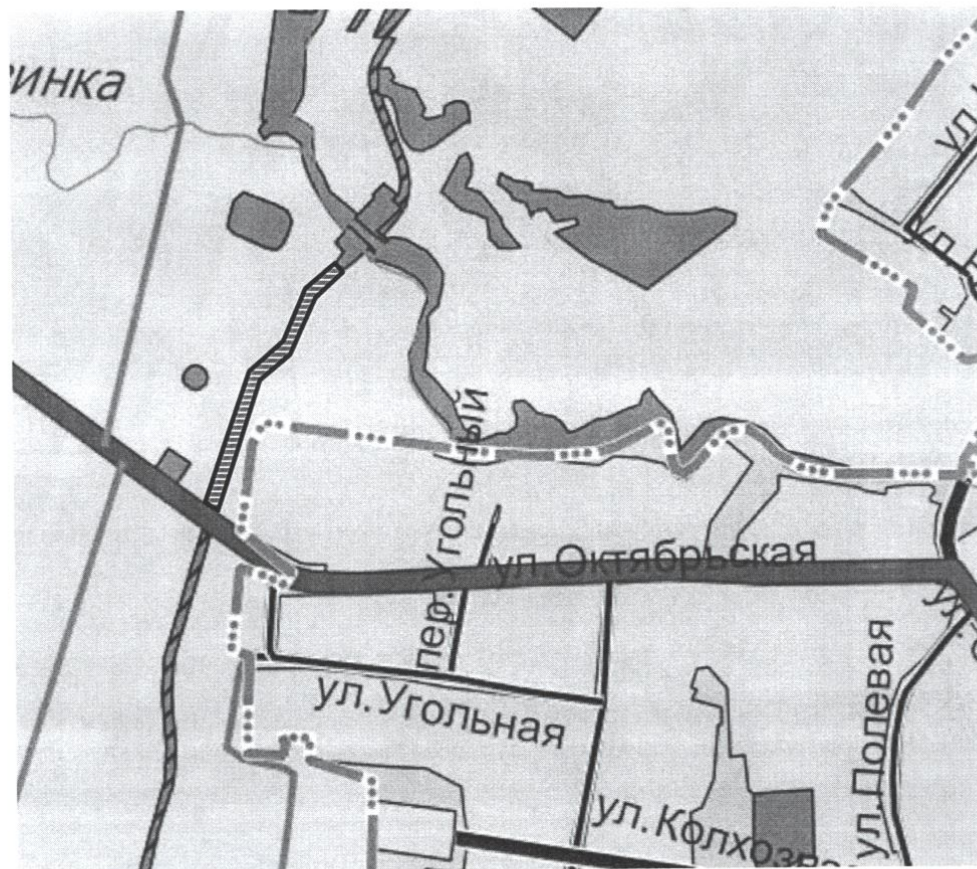
 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:1583, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район.

Начальник Управления «Совхозное»



Н.Н. Косарев

Картографический материал. Фрагмент Генерального плана муниципального образования
«Совхозное», утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской республики
№ 214-р от 14 марта 2016 года;



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:1583, с
местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, отнесен к
функциональной зоне «Производственная зона» (планируемая).

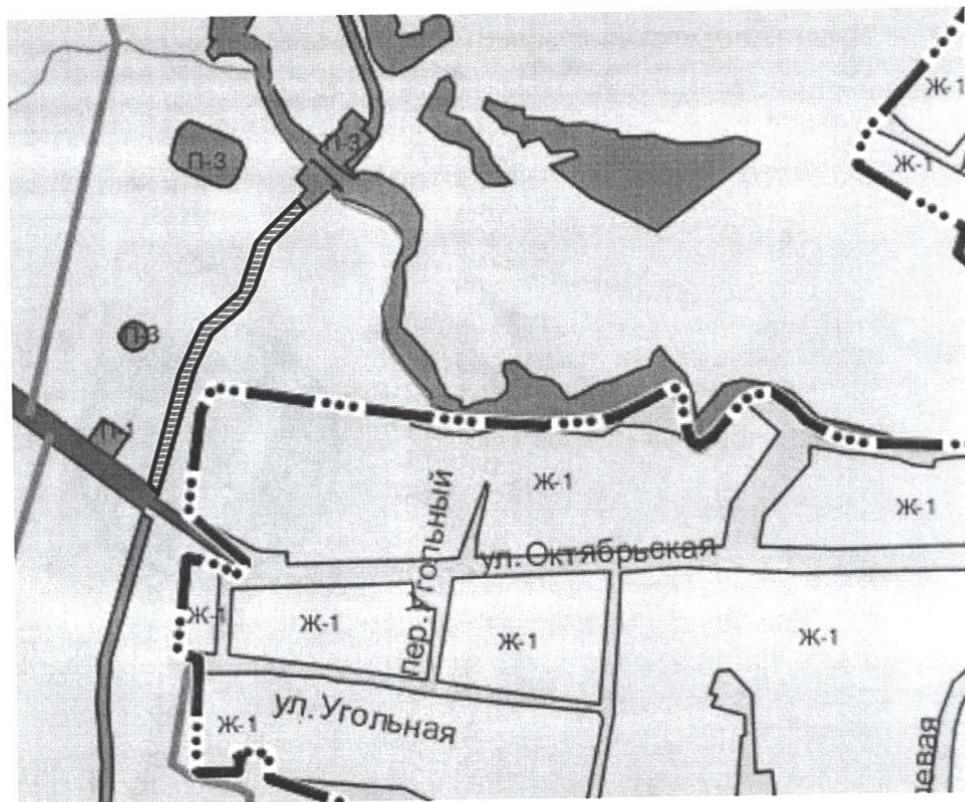
Начальник Управления «Совхозное»



Н.Н. Косарев

Картографический материал

Фрагмент Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Совхозное», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25 декабря 2013 года № 241 (ред. Распоряжение Удмуртской Республики от 23.06.2022 г. № 684-р, карта градостроительного зонирования).



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:1583, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, отнесен к территориальной зоне П-3 «Зона производственных объектов III класса опасности», для которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Производственная деятельность (6.0);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Недропользование (6.1)

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- Здравоохранение (3.4)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Служебные гаражи (4.9);
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- Автомобильный транспорт (7.2)

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

- 1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд),
- 10 метров;
- 2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 10 метров;
- 3) от красных линий улиц и проездов - 10 метров.

Начальник Управления «Совхозное»



Н. Н. Косарев