

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)».

26.07.2022 г.

с. Совхозный

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 г № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» послужило обращение Журавлевой Марины Валентиновны - доверенного лица собственника земельного участка - Суриной Елены Витальевны, имеющей на праве собственности земельный участок площадью 3 502 кв.м., с кадастровым номером 18:08:016002:24, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Большая Веня, ул. Заречная, 14.

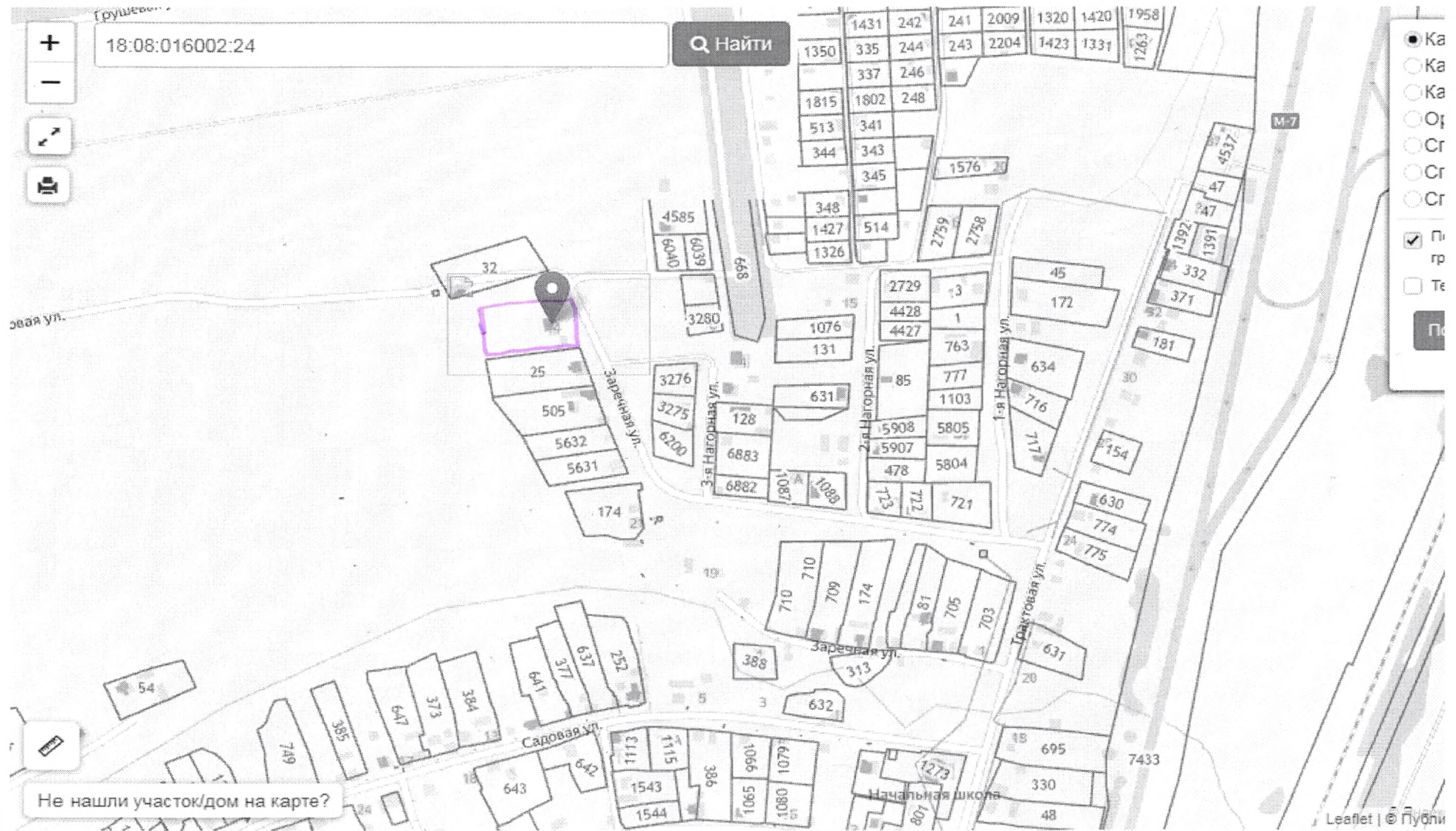
В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Совхозное» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Собственник земельного участка желает получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)»


Начальник управления



Н.Н. Косарев

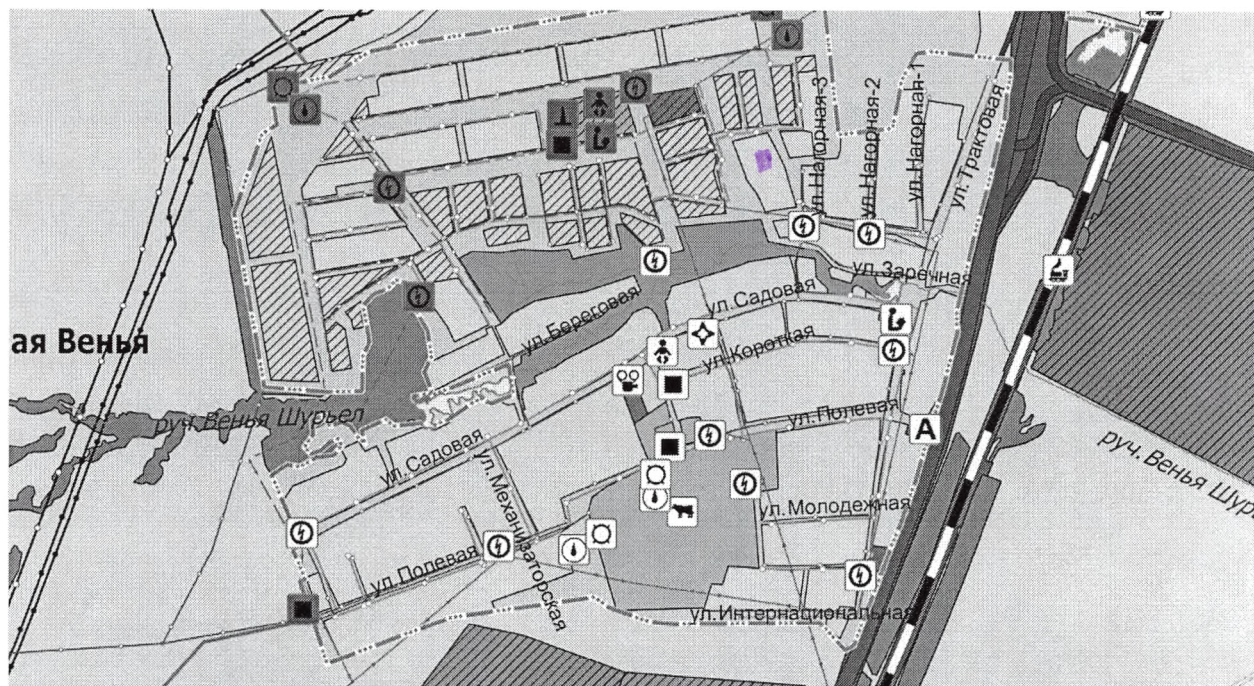
Ситуационный план




 - земельный участок с кадастровым номером: 18:08:016002:24, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Большая Венья, ул. Заречная, 14.

Картографический материал

Фрагмент Генерального плана муниципального образования «Совхозное», утвержденных распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14 марта 2016 года № 214-р.



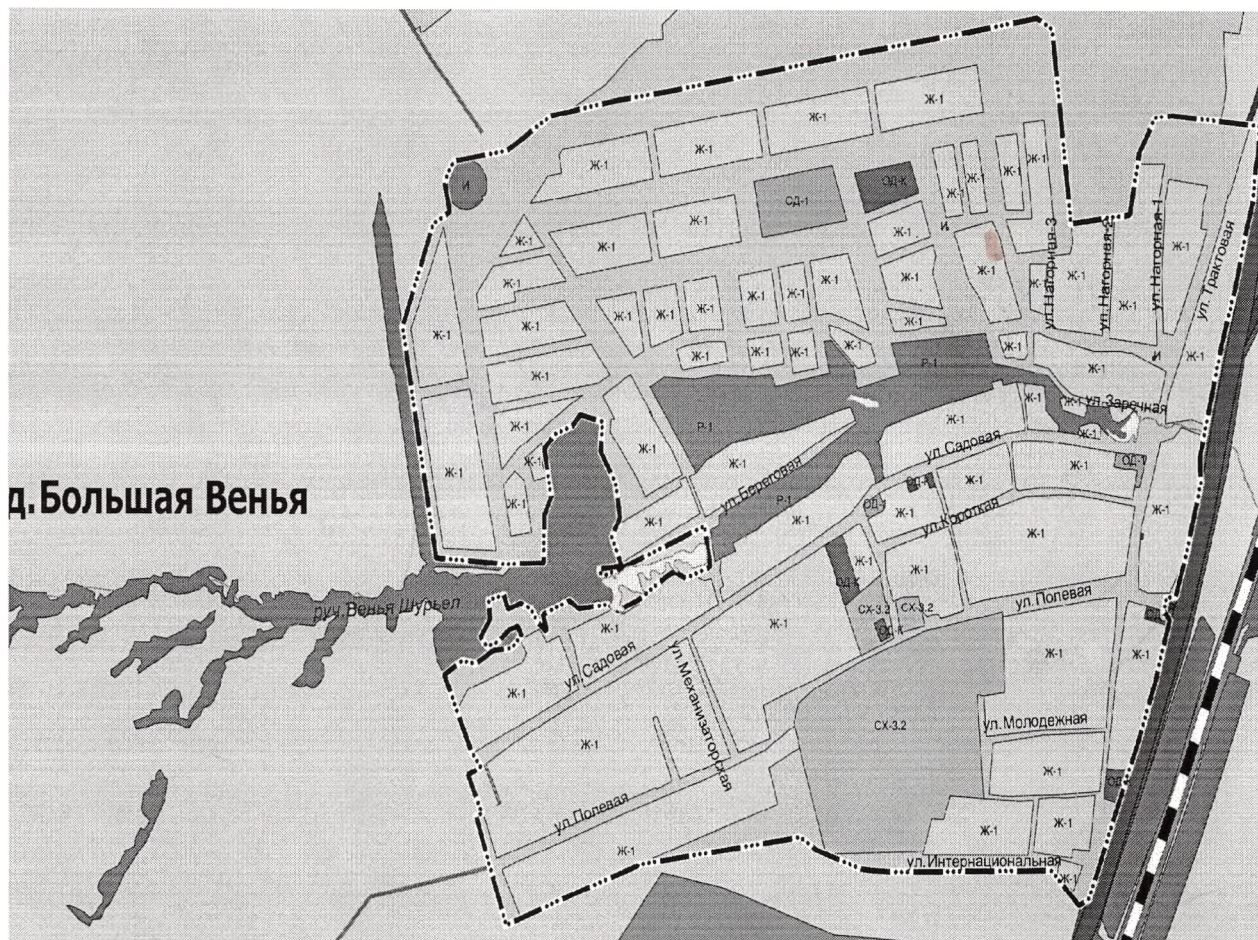
 - земельный участок с кадастровым номером: 18:08:016002:24, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Большая Веня, ул. Заречная, 14, отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».


Начальник управления

Н. Н. Косарев

Картографический материал

Фрагмент Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Совхозное», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25 декабря 2013 года № 241 (ред. Распоряжение Удмуртской Республики от 23.06.2022 г. № 684-р, карта градостроительного зонирования).



 - земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером: 18:08:016002:24, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Большая Венья, ул. Заречная, 14, отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Общественное управление (3.8);
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6).

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 метра, до объектов вспомогательного назначения - 1 метр;

3) от красных линий улиц и проездов - 5 метров, за исключением индивидуальных гаражей.

Начальник Управления



Н. Н. Косарев