

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

28.05.2025г.

с. Совхозный

Управление «Совхозное» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», оповещает о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) вновь образуемого земельного участка, площадью 442 кв.м., расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1, кв. 2. Координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	х	у
1	370460.40	2223293.07
2	370459.60	2223301.15
н1	370459.52	2223301.82
н2	370441.79	2223300.67
н3	370442.01	2223297.05
н4	370440.09	2223296.24
н5	370436.34	2223296.00
н6	370436.07	2223300.31
н7	370432.71	2223300.08
н8	370433.18	2223292.70
н9	370433.55	2223291.15
н10	370431.77	2223285.85
н11	370431.75	2223269.55
н12	370439.23	2223269.96
н13	370438.98	2223285.01
н14	370445.80	2223284.79
н15	370446.65	2223287.56
н16	370446.20	2223292.06
н17	370449.43	2223292.31
н18	370460.69	2223289.02
1	370460.40	2223293.07

земельного участка площадью 1600 кв. м. с кадастровым номером 18:08:143001:789 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1, кв. 1, земельного участка, площадью 504 кв. м. с кадастровым номером 18:08:143002:12 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1/3.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Картографический материал. Фрагмент Правил Землепользования и Застройки

муниципального образования «Совхозное», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241 (ред. Распоряжение Удмуртской Республики от 23.06.2022 г. № 684-р);

2. Картографический материал. Фрагмент Генерального плана муниципального образования «Совхозное», утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской республики № 214-р от 14 марта 2016 года;

3. Ситуационный план в структуре существующей застройки.

Проекты, информационные материалы к нему будут размещены с 04.06.2025 г. на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский округ Завьяловский район Удмуртской Республики» - zav-18.gosuslugi.ru в сети «Интернет» в разделе: Меню – Официально - Территориальные органы – ТО Совхозное – Публичные и общественные слушания.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено:

16 июня 2025 года в 10-00 ч. в здании управления «Совхозное» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Восточная, д. 39а по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) вновь образуемого земельного участка, площадью 442 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1, кв. 2;

16 июня 2025 года в 10-40 ч. в здании управления «Совхозное» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Восточная, д. 39а по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) площадью 1600 кв. м. с кадастровым номером 18:08:143001:789 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1, кв. 1;

16 июня 2025 года в 11-30 ч. в здании управления «Совхозное» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Восточная, д. 39а по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка (2.3)» - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) площадью 504 кв. м.

с кадастровым номером 18:08:143002:12 расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Мастерская, д. 1/3.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться на основании предъявленных им документов, удостоверяющих личность. В случае если участник собрания действует от имени юридического лица наряду с документами, удостоверяющие его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица. Начало регистрации в 09-30 час.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по адресу: УР, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Восточная, 39а.

Срок проведения экспозиции: с 04.06.2025 г по 16.06.2025 г. пн. - пт. с 08.00 - 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 04.06.2025 г по 16.06.2025 года

1. В письменной форме в адрес Управления «Совхозное» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, Завьяловский район, с. Совхозный, ул. Восточная, 39а.

2. В устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 г. № 233.

Начальник Управления



Н. В. Метелев