

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Обслуживание автотранспорта (код 4.9)) земельного участка с кадастровым номером 18:08:005001:889, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка послужило обращение К.Ю. Якуповой, имеющего на праве собственности земельный участок площадью 9705 кв.м., с кадастровым номером 18:08:005001:889, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, д. Шабердино.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1 «Зона производственных объектов V класса опасности».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- Производственная деятельность (6.0);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

Перечень условно разрешенных видов использования земельного участка:

- Производственная деятельность (6.0)
- Склады (6.9);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Здравоохранение (3.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Автомобильный транспорт (7.2).

Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «производственная деятельность (код 6.0)» на условно разрешенный вид «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9). Градостроительным регламентом данной территориальной зоны П-1 «Зона производственных объектов V класса опасности» вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта (код 4.9)», предусматривающий размещение гаражей и автостоянок, магазинов автозапчастей, автомобильных моек, автосервисов, автозаправочных станций (бензиновые, газовые), зданий общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, прочих объектов придорожного сервиса, предусмотрены в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Начальник Отдела




И.С. Иванова

Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1980-р

(карта градостроительного зонирования территории)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:005001:889, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, отнесен к территориальной зоне П-1 «Зона производственных объектов V класса опасности».

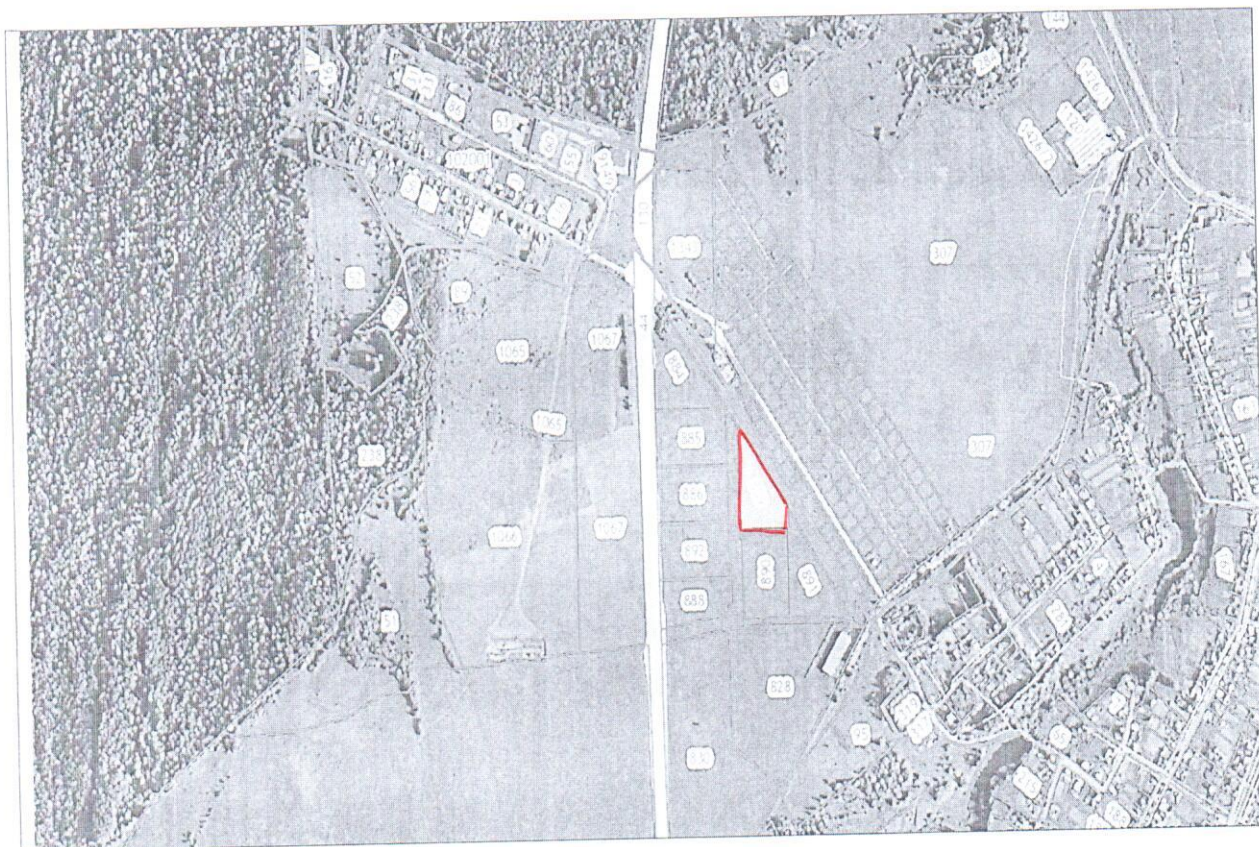
Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- Производственная деятельность (6.0);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенными видами использования земельного участка являются:

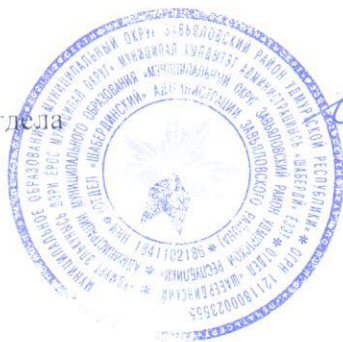
- Производственная деятельность (6.0)
- Склады (6.9);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);

Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:005001:889

Начальник Отдела



И.С. Иванова