

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Блокированная жилая застройка (код 2.3)) земельного участка с кадастровым номером 18:08:167001:313, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.5 кв.1

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка послужило обращение Л.В. Бушковой, имеющей на праве собственности земельный участок площадью 795,56 кв.м., с кадастровым номером 18:08:167001:313, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.5 кв.1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)

Перечень условно разрешенных видов использования земельного участка:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Общественное управление (3.8)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)

Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» на условно разрешенный вид «Блокированная жилая застройка (2.3)». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)», предусматривающий в составе условно разрешенных видов использования земельных участков, размещение сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадок мусоросборников, гаражей не более чем на 2 легковых автомобиля на одном земельном участке, гостевых стоянок,

благоустройство и озеленение, спортивных и детских площадок, площадок отдыха,
малых архитектурных форм.

Начальник Управления

Вед

С.А. Варламова

Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1980-р

(карта градостроительного зонирования территории)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:313, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, 5 кв.1 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Условно разрешенными видами использования земельного участка являются:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Общественное управление (3.8)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)

Начальник Управления

Вад

С.А.Варламова

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Шабердинское»,
утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики
от 05.09.2016 № 1213-р

(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:313, с местоположением:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.5, кв.1 отнесен
к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки».

Начальник Управления

С.А. Варламова

Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:313

Начальник Управления

С.А. Варламова