

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:08:167001:714, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.17, кв.1

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства послужило обращение И.В. Капочинских, имеющей на праве собственности земельный участок площадью 616 кв.м., с кадастровым номером 18:08:167001:714, расположенный по адресу: УР, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.17, кв.1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 «Зона блокированной жилой застройки». Собственник земельного участка желает сократить минимальный отступ (с 3 м до 0 м) от границы, не прилегающей территории общего пользования.

Начальник Управления

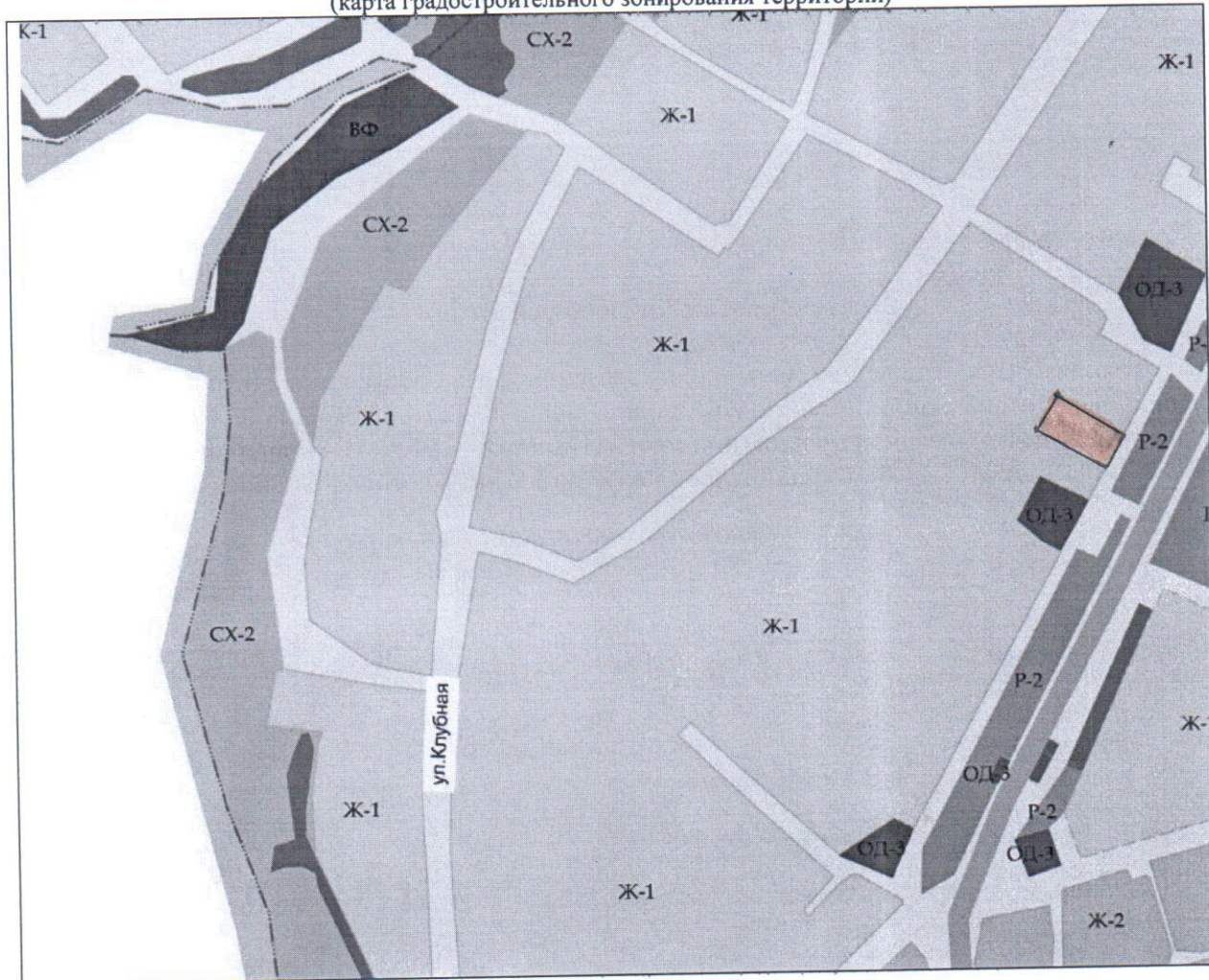



И.С. Иванова

## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1980-р

(карта градостроительного зонирования территории)

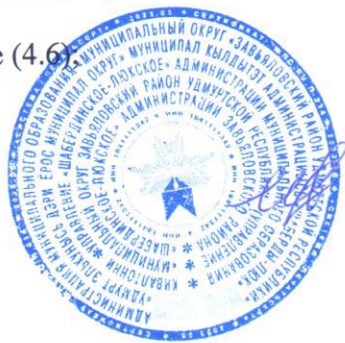


 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:714, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, 17 кв.1 отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

### Условно разрешенными видами использования земельного участка являются:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Общественное управление (3.8)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)

Начальник Управления




И.С. Иванова

## Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Шабердинское»,  
утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики  
от 05.09.2016 № 1213-р

(карта функциональных зон)



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:714, с местоположением:  
Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.17, кв.1 отнесен  
к функциональной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки».

Начальник Управления



И.С. Иванова

# Ситуационный план в структуре существующей застройки



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:167001:714

Начальник Управления



И.С. Иванова