

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район УР», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район УР» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «пчеловодство (1.12)» земельного участка общей площадью 7464 кв.м. расположенному по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Люкшудья с координатами

Условный номер земельного участка: -		
Проектная площадь земельного участка 7464 кв.м		
Местоположение: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Люкшудья		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	400443,24	2215712,96
H2	400471,88	2215811,88
H3	400418,66	2215818,61
H4	400410,59	2215758,05
H5	400346,98	2215760,93
H6	400337,36	2215720,48
H1	400443,24	2215712,96

послужило обращение Воробьева А.П. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское» данный земельный участок отнесен территориальной зоне: СХ-2 «**Зона сельскохозяйственного использования**». Собственник земельного участка желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид «пчеловодство (1.12)».

Градостроительным регламентом, территориальной зоны СХ-2 «**Зона сельскохозяйственного использования**», условно разрешенный вид использования земельного участка «пчеловодство (1.12)» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.

Начальник Управления



Н.М. Ширококов

Ситуационный план в структуре существующей застройки



- земельный участок с координатами:

Условный номер земельного участка: -		
Проектная площадь земельного участка 7464 кв.м		
Местоположение: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Люкшудья		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	400443,24	2215712,96
H2	400471,88	2215811,88
H3	400418,66	2215818,61
H4	400410,59	2215758,05
H5	400346,98	2215760,93
H6	400337,36	2215720,48
H1	400443,24	2215712,96

с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Люкшудья

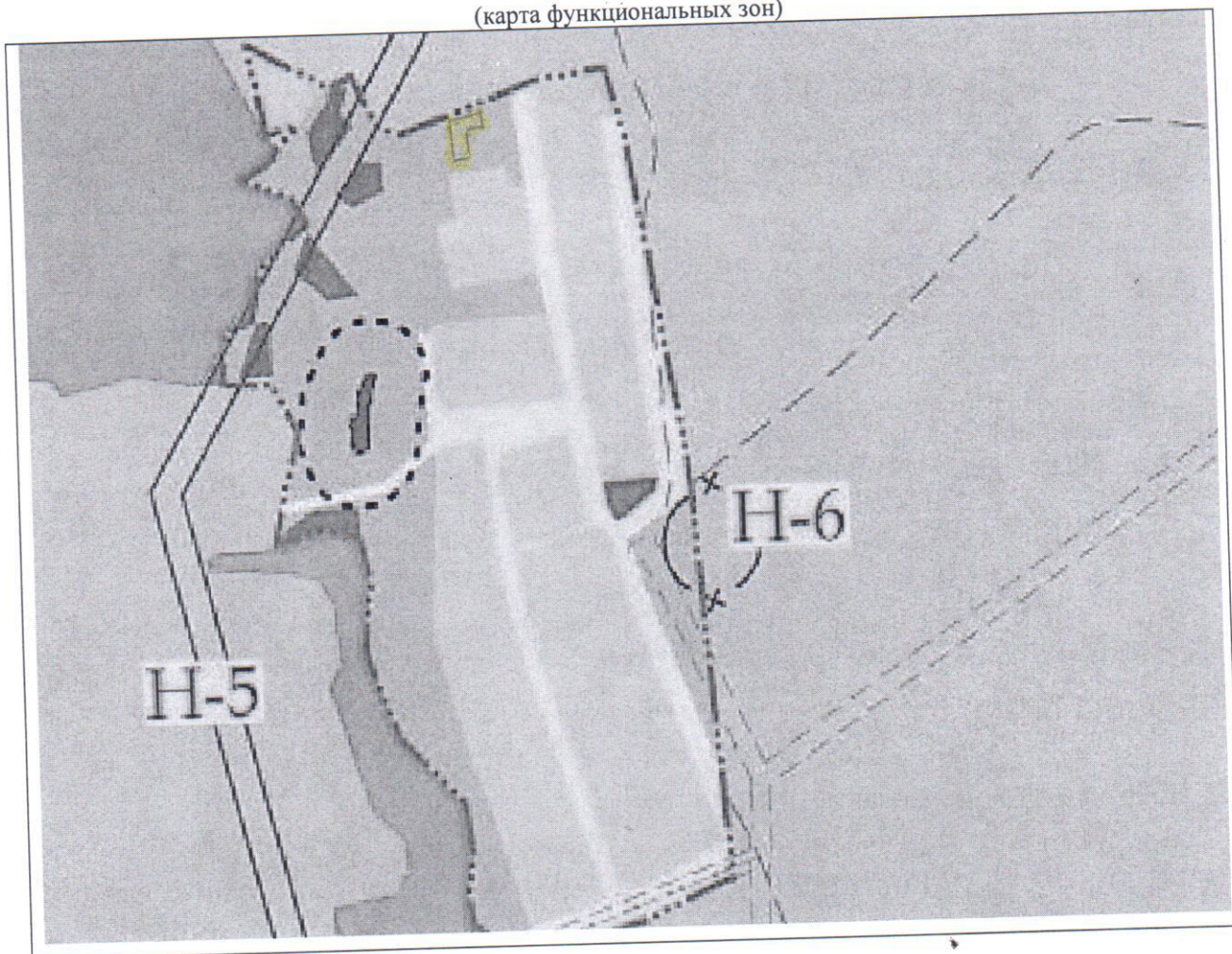
Начальник Управления



Н.М. Ширококов

Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Шабердинское»,
утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики
от 05.09.2016 № 1213-р
(карта функциональных зон)



Г - земельный участок с координатами:

Условный номер земельного участка: -		
Проектная площадь земельного участка 7464 кв.м		
Местоположение: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Люкшудья		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	400443,24	2215712,96
Н2	400471,88	2215811,88
Н3	400418,66	2215818,61
Н4	400410,59	2215758,05
Н5	400346,98	2215760,93
Н6	400337,36	2215720,48
<input type="checkbox"/> Н1	400443,24	2215712,96

с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Люкшудья,
отнесен к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».

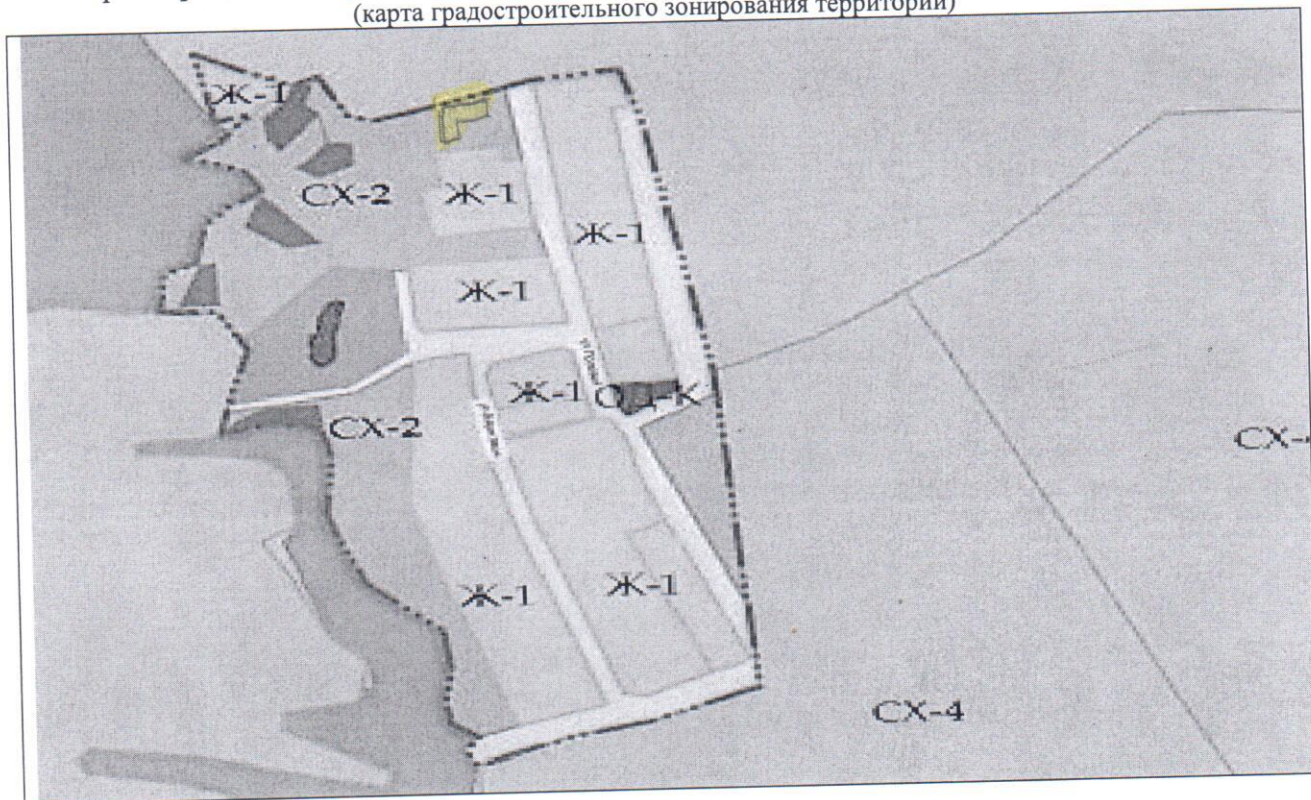
Начальник Управления



Н.М Ширококов

Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки муниципального образования «Шабердинское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 № 241, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1980-р (карта градостроительного зонирования территории)



- земельный участок с координатами :

Условный номер земельного участка: -

Проектная площадь земельного участка 7464 кв.м

Местоположение: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Люкшудья

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	400443,24	2215712,96
H2	400471,88	2215811,88
H3	400418,66	2215818,61
H4	400410,59	2215758,05
H5	400346,98	2215760,93
H6	400337,36	2215720,48
H1	400443,24	2215712,96

с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Люкшудья отнесен к территориальной зоне СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования».

Условно разрешенными видами использования земельного участка являются:

- Животноводство (1.7)
- Пчеловодство (1.12)
- Рыбоводство (1.13)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Автомобильный транспорт (7.2)

Начальник Управления



Н.М. Ширококов