

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Магазины (4.4) земельного участка послужило обращение Борисова Константина Юрьевича, имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 18:08:014001:2748 площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Подшивалово, улица Дачная, уч.1. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Заявитель желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования Магазины (4,4) .

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков («код 4.4» магазины торговой площадью до 200 кв.м.).