

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Автомобильный транспорт (7.2) земельного участка послужило обращение ООО «Региональный нефтяной консорциум» в лице Генерального директора Морозова В.В. имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 18:08:015001:799 площадью 9250 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Подшивалово. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Подшиваловское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне П-1 - зона размещения производственных объектов, а также расположен в составе земли лесного фонда и сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Заявитель желает изменить основной вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования Автомобильный транспорт (7.2).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны П-1 – «Зона производственных объектов» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.