

## Картографический материал

Фрагмент генерального плана муниципального образования «Подшиваловское»,  
утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования  
«Завьяловский район» от 27.06.2014 № 304 (карта функциональных зон)

(карта функциональных зон)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:130001:2107, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Подшивалово ул. Западная, д. 2а отнесен к функциональной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами с участками и блокированной многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками.

Начальник Отдела «Подшиваловский»

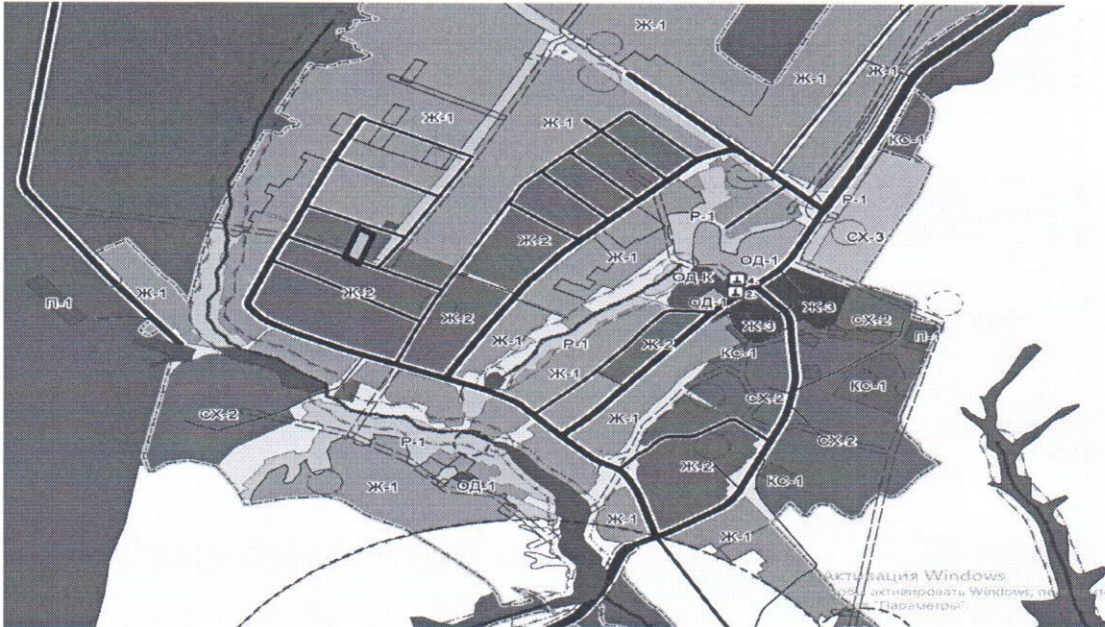


В.С. Петухов



## Картографический материал

Фрагмент правил землепользования и застройки (внесение изменений) муниципального образования «Подшиваловское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловский район» от 25.12.2013 года № 241 (ред. распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1965(карта градостроительного зонирования) (карта градостроительного зонирования территории)



□ - земельный участок с кадастровым номером 18:08:130001:2107, с местоположением: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д Подшивалово ул. Западная, д. 2а отнесен к территориальной зоне Ж-2-зона блокированной малоэтажной жилой застройки.

**Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:**

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

**Условно разрешенный вид земельного участка:**

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Общественное питание (4.6)
- Магазины(4.4)

Начальник Отдела «Подшиваловский»



В.С. Петухов



# Ситуационный план в структуре существующей застройки

Публичная кадастровая карта России на 25.03.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.



 - земельный участок с кадастровым номером 18:08:130001:2107

Начальник Отдела «Подшиваловский»



В.С. Петухов