Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка «код 2.3» размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» послужило обращение Стяжкиной Анны Сергеевны, Стяжкина Константина Николаевича, Стяжкина Максима Константиновича, Стяжкина Савелия Константиновича, имеющеих на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:169001:164 площадью 679 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Труда, 52-1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка «код 2.3» размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м.» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Градостроительным регламентом, территориальной зоны **Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка «код 2.3» размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» предусмотрен в составе условно разрешенных видов использования земельных участков.