Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципальном образовании «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 23.03.2022 № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Стяжкиной А.С, Стяжкина К.Н., Стяжкина М.К., Стяжкина С.К., имеющих на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:169001:164 площадью 679 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Лудорвай, ул. Труда, 52-1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Собственник земельного участка желает провести реконструкцию части двухквартирного жилого дома в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с 5 метров до границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) и с 3 метров до границы, не прилегающей к территории общего пользования с восточной стороны.

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ от границ земельных участков до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения -1 м.