Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий проект подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от «23» марта 2022 года № 233.

Основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства послужило обращение Раимкуловой Т.Е. имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером **18:08:169002:470 площадью 1221 кв. м,** расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шудья, ул. Заречная, 27А. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пироговское» данный земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Собственник земельного участка желает осуществить строительство индивидуального жилого дома с 5 метров до границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд).

В соответствии с ПЗЗ МО «Пироговское» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

1) от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд), - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей. При наличии утверждённой документации по планировке территории минимальный отступ до зданий и строений определяется от красных линий улиц и проездов и составляет 5 метров;

2) от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения -1 м.